

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

W RZESZOWIE ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY W KROŚNIE

ZARZĄD GMINY HACZÓW

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

GMINY HACZÓW

CZ.II - POLITYKA PRZESTRZENNA

**KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

USTALENIA STUDIUM

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/134/2000 z dnia 28 grudnia 2000 roku

Rady Gminy w Haczowie.

Krosno,Haczów2000

**Uchwała nr XXI/134/2000 Rady
Gminy w Haczowie z
dnia 28 grudnia 2000 r.**

w sprawie uchwalenia STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HACZÓW.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, póź.T4 z późn.zmianami) oraz art.6 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz.U. z 1999 r. nr 15, póź.139 z późn.zmianami)

**R a d a G m i n y
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Haczów", zwane dalej studium.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst studium - "Polityka Przestrzenna, Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - Załącznik Nr 1
- 2) rysunek studium w skali 1:10 000 - Załącznik nr 2. Rysunek i tekst studium obowiązują w zakresie ustaleń w nich zawartych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4 Uchwała

wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Kowalski

"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Haczów" opracowano w Podkarpackim Biurze Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, w oddziale zamiejscowym w Krośnie.

Zespół projektowy:

- | | |
|--|---|
| mgr Ryszard Pytlowany | - upr. urbanist. nr 236/88 |
| mgr inż. arch. Wojciech Krukierak | - ustalenia studium, synteza uwarunkowań |
| mgr. Urszula Dudzińska | - demografia, infrastruktura społeczno -
gospodarcza |
| mgr inż. Małgorzata Słupczyńska | - zasoby przyrodnicze, |
| mgr inż. arch. Aleksander Filepowicz | - środowisko kulturowe, |
| mgr inż. Lucyna Zymyn | - kształtowanie i ochrona środowiska, |
| mgr inż. Wiesław Centka | - rolnicza przestrzeń produkcyjna, lasy |
| mgr inż. Lidia Bogucka | - infrastruktura techniczna, |
| mgr inż. Józef Stefan | - komunikacja, |
| techn. Barbara Gołębiowska | - opracowanie graficzne |
| Kierownik oddziału w Krośnie | |
| Z-ca Dyrektora | |
| Dyrektor | |
| mgr Ryszard Pytlowany mgr inż. arch. Alicja Strojny mgr inż. arch. Adam Kardys | |

I. WSTĘP	-5
II. CELE ROZWOJU GMINY	- 6
2.1 Podstawy rozwoju	
2.2 Podstawowe cele rozwoju gminy	
2.1.1 Społeczno - gospodarcze cele rozwoju gminy	
2.1.2 Przyrodniczo - kulturowe cele rozwoju gminy	
2.1.3 Specjalne cele rozwoju gminy	
III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	-8
3.1 Strefy i obszary polityki przestrzennej	
3.2 Ustalenia szczegółowe	
IV. POLITYKA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	- 18
V. POLITYKA I KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	-18
5.1 Cele rozwoju w sferze komunikacyjnej	
5.2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy	
5.3 Polityka kształtowania systemu komunikacyjnego	
5.4 Zasady polityki parkingowej	
VI. POLITYKA I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	- 22
6.1 Zaopatrzenie w wodę	
6.2 Gospodarka ściekowa	
6.3 Gospodarka odpadami	
6.4 Telekomunikacja	
6.5 System dostaw energii elektrycznej	
6.6 Zaopatrzenie w gaz	

VIII. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY

ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 26

8.1 OBSZARY CHRONIONE

Obszary Chronionego Krajobrazu

Rezerwaty przyrody

Pomniki przyrody

Zagrożenia wartości przyrodniczych i krajobrazowych

Ochrona przyrody

Wody podziemne

8.2 Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną

8.3 Obszary systemu ekologicznego

Gmina na tle projektowanego systemu ekologicznego

ECONET-PL

Lokalny system ekologiczny

Wody powierzchniowe

Wody podziemne

Gleby w użytkowaniu rolniczym

Obszary rolne /, dopuszczeniem zalesień

Obszary występowania kopalin

Surowce ilaste

Ochrona środowiska a eksploatacja kopalin

Jakość powietrza

8.4 Zagrożenia środowiska

Tereny osuwiskowe

Zagrożenie powodziowe

Zagrożenia komunikacyjne, zasady ograniczania przed
hałasem i skażeniami drogowymi

Zagrożenia powodowane przez lokalizowanie
inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska

IX. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY

WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

- 38

- 9.1 Przyroda nieożywiona
- 9.2 Obiekty architektury i infrastruktury technicznej
- 9.3 Walory widokowe przyrody ożywionej
- 9.4 Atrakcyjność krajobrazowa
- 9.5 Ochrona krajobrazu
- 9.6 Udostępnienie turystyczne
- 9.7 Chłonność turystyczna

X. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY

ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 41

- 10.1 Zabytki architektury
 - 10.2 Parki
 - 10.3 Strefy ochrony konserwatorskiej i krajobrazu kulturowego
 - 10.4 Stanowiska archeologiczne
 - 10.5 Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną
 - 10.6 Kontynuacja tradycji w budownictwie
 - 10.7 Szlaki kulturowe
- Przebieg projektowanych szlaków kulturowych

XI. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- 44

1.1.1 Instrumenty realizacji polityki przestrzennej

11.2 Tereny objęte obowiązkiem sporządzania tnpzp.

11.3 Tereny posiadające opracowane mpzp.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HACZÓW

USTALENIA STUDIUM

POLITYKA PRZESTRZENNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. WSTĘP

1. Polityka przestrzenna i kierunki zagospodarowania, przestrzennego stanowią jeden z podstawowych instrumentów realizacji Planu Strategicznego gminy Haczów.

2. "Studium" określa funkcjonalno - przestrzenny rozwój gminy i wskazuje kierunki zagospodarowania w odniesieniu do obszarów i stref funkcjonalnych

3 . Kierunki polityki przestrzennej gminy zawarte w "Studium", są podstawą działalności metorycznej,

tak w odniesieniu do sporządzania planów miejscowych jak i decyzji administracyjnych na obszarach

nie objętych planarni.

4, Ustalenia "studium" wyrażone są w formie tekstowej p.t. "Polityka przestrzenna, kierunki zagospodarowania przestrzennego" i graficznej: na mapie topograficznej w skali 1:10 000

pod tytułem: "Polityka przestrzenna, kierunki zagospodarowania przestrzennego"

II. CELE ROZWOJU GMINY

2.1 Podstawy rozwoju

Podstawą rozwoju gminy jest dobra lokalizacja w bliskim sąsiedztwie miasta Krosna i Brzozowa,

dobre wyposażenie w podstawowe elementy infrastruktury technicznej, duży potencjał siły

roboczej, atrakcyjność terenu (wynikająca z, cech naturalnych) oraz sprzyjające warunki

agroprzemysłowe do produkcji rolnej, wysokie wyposażenie w środki techniczne i

wszechstronna znajomość produkcji rolnej.

2.2 Podstawowe cele rozwoju gminy

Celem rozwoju gminy Haczów jest osiągnięcie stabilnego (trwałego, zrównoważonego) rozwoju, w

którym byłyby zapewnione warunki:

—zaspokajające bieżące potrzeby mieszkańców,

— umożliwiające wzrost poziomu życia,

—zaspokajające potrzeby następnych pokoleń.

Realizacja tego celu wymaga:

« prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami zwłaszcza takimi jak: lasy, woda,

przestrzeń, « ochrony szczególnych i wybitnych w skali kraju wartości

przyrodniczych,

krajobrazowych, kulturowych, walorów dla turystyki i wypoczynku, « kształtowania struktury

funkcjonalno - przestrzennej w nawiązaniu do systemów

ekologicznych,

« rozwijanie funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska, « traktowania ochrony

środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów

rozwojowych.

Priorytetowy cel rozwoju gminy można rozwinąć w postaci celów szczegółowych: społeczno –

gospodarczych, przyrodniczo - kulturowych i specjalnych, przy czym powinny być zachowane właściwe

relacje między tymi celami.

2.1.1 Społeczno - gospodarcze cele rozwoju gminy

Cele te wyrażają się w:

— dążeniu do zapewnienia mieszkańcom, w możliwie największym stopniu, źródeł utrzymania

na miejscu w obrębie gminy, głównie przez aktywizację rozwoju produkcji rolnej oraz funkcji wypoczynkowo - turystycznych,

— dążeniu do zachowania bądź przywrócenia ładu przestrzennego w rozwoju osadnictwa i lokalizacji elementów zagospodarowania,

— zapewnieniu mieszkańcom przynajmniej minimalnego poziomu potrzeb bytowych i ogólnorozwojowych,

— wyrównaniu dysproporcji w rozmieszczeniu infrastruktury społecznej o elementarnym i podstawowym zakresie.

— wyposażeniu gminy w infrastrukturę techniczną, stosownie do występujących potrzeb.

Polityka ich osiągnięcia tu:

przygotowanie terenów i olei lokalizacyjnych pod rozwój działalności

poprawa standardu istniejących obiektów usługowych, dostosowanie

dotychczasowych funkcji obiektów i lokali do aktualnych potrzeb /wiązanych ze

zmieniającym się poziomem i stylem życia,

wspieranie inicjatyw lokalnej ludności w zakresie uruchamiania drobnej działalności

gospodarczej - wzmocnienie lokalnego rynku pracy,

tworzenie preferencji dla rozpoczynających działalność gospodarczą,

zwiększanie i modernizacja zasobów mieszkaniowych,

tworzenie nowych rezerw pod nową zabudowę,

rozwój infrastruktury technicznej i społecznej,

poprawa stanu systemu komunikacji gminy,

tworzenie korzystnego wizerunku gminy.

2.1.2 Przyrodniczo - kulturowe cele rozwoju gminy Cele te wyrażają się w:

- ochronie systemu obszarów chronionych,
- ochronie węzłów i ciągów ekologicznych,
- ochronie zasobów lasów, wód, terenów otwartych,
- ochronie zasobów kulturowych,
- ochronie i kształtowaniu harmonijnego krajobrazu kulturowego oraz zachowaniu krajobrazów naturalnych,
- dostosowaniu rozwoju gospodarczych funkcji do uwarunkowań przyrodniczych,
- przeciwdziałaniu procesom niszczącym, rehabilitacji i wzbogacaniu środowiska.

Polityka ich osiągnięcia to:

- « racjonalna gospodarka zasobami przyrody,
- « ochrona obiektów i zasobów przyrodniczych,
- » ochrona terenów otwartych (m.in. poprzez nic rozpraszanie zabudowy),
- « ograniczanie negatywnych oddziaływań ze źródeł lokalnych poprzez nie lokalizowanie obiektów wywołujących zagrożenia środowiska (gleby, wody, powietrza),
- » wyeksponowanie zasobów kulturowych, » kształtowanie współczesnej zabudowy układów wsi w nawiązaniu do tradycji,

2.1.3 Specjalne cele rozwoju gminy Cele te wyrażają się w:

- wykorzystaniu walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju społecznego, gospodarczego i przestrzennego gminy,
- ochronie zasobów wodnych jako źródła zaopatrzenia obszarów zewnętrznych,
- likwidacji najbardziej odczuwalnych zaniedbań i nieprawidłowości dotychczasowego zagospodarowania.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Głównymi ustaleniami polityki rozwoju gospodarczego gminy jest dążenie do poprawy warunków życia mieszkańców gminy, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony walorów środowiska naturalnego i kulturowego. Oznacza to taką organizację przestrzeni, która

eliminowałyby ilość konfliktów między ochroną środowiska a rozwojem gospodarczym gminy.

Przedstawione kierunki polityki przestrzennej dotyczą zagospodarowania obszaru gminy wynikające z uwarunkowań, wprowadzone ograniczenia wynikają z przepisów szczególnych.

3.1 Strefy i obszary polityki przestrzennej

Do realizacji celów rozwoju gminy przy występujących określonych uwarunkowaniach tego rozwoju, zaistniała konieczność podzielenia gminy na obszary i strefy funkcjonalne, na których prowadzona będzie odrębna polityka przestrzenna, obowiązywać będą odmienne zasady zagospodarowania.

-W stosunku do stref kierunki zagospodarowania przestrzennego zostały ustalone przez:

- wyznaczenie obszarów polityki przestrzennej,
- określenie głównych kierunków działań w obrębie obszarów,
- wskazanie jakie formy użytkowania powinny przeważać na wydzielonych w ramach obszarów terenach.

-Podział na obszary polityki przestrzennej nastąpił z uwzględnieniem:

- istniejącego zagospodarowania,
- uwarunkowań rozwoju gminy i możliwości zagospodarowania poszczególnych stref,
- zapotrzebowania na różnego rodzaju tereny, wynikającego z potrzeb aktywizacji ekonomicznej i potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.

Przyjęto dwustopniowy podział, wydzielając dwie strefy o zróżnicowanych programach polityki przestrzennej:

Strefa I - rozwoju istniejących struktur osadniczych i gospodarczych.

Strefa II - uzupełnienia i modernizacji funkcji istniejących struktur osadniczych i gospodarczych.

Strefa I obejmuje wszystkie centralne jednostki wiejskie z otaczającymi terenami rolnymi w paśmie terenów z północnego zachodu po południowy wschód gminy.

Celem polityki przestrzennej jest tu ukształtowanie wielofunkcyjnego obszaru zespołów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, i atrakcyjnego zagospodarowania wzbogaconego o usługi, nie pogarszające stanu środowiska, o zasięgu ponadlokalnym i lokalnym z zachowaniem wartości kulturowych oraz tworzenie warunków do poprawy standardów zamieszkiwania. W strefie zaleca się :

- rozwój już istniejących obszarów działalności gospodarczej i usługowej : rolnictwa, przemysłu w tym wydobywczego, baz, składów i innych,

- rozwój istniejących obszarów osadniczych na bazie istniejących skupisk zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- ochronę istniejących drzewień i zakrzewień oraz pielęgnację istniejących zespołów zieleni,
- ochronę zabytkowych obiektów i założeń zieleni oraz stanowisk archeologicznych wymienionych w aneksie zgodnie z kierunkami i zasadami ochrony wartości kulturowych określonymi dla całego obszaru gminy.

Strefa II obejmuje swym zasięgiem tereny rolno leśne północnej części gminy wraz z wsią Malinówka oraz, część terenów wzdłuż Morwawy do południowej granicy gminy. Celem polityki przestrzennej jest tu ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych oraz, wartości krajobrazowych a także zagospodarowanie pozwalające na wykorzystanie potencjału rekreacyjnego i turystycznego gminy. Kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o korzystnych warunkach życia z dopuszczeniem działalności gospodarczych nie kolidujących z funkcją mieszkaniową i nie pogarszających stanu środowiska. Zachowanie jako niezabudowanych terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz kształtowanie zespołów agroturystycznych. W strefie zaleca się :

- ochronę istniejących lasów i zadrzewień,
- rozwój rolnictwa zintegrowanego i ekologicznego,
- uzupełnienie i modernizację istniejących funkcji osadniczych o funkcję wypoczynkowo - rekreacyjną,
- rozwój funkcji wypoczynkowej całorocznej,
- rozwój przemysłu wydobywczego - wydobycia surowców mineralnych w terenach udokumentowanych złóż,

Wspólną dla obydwu stref I i U ma być polityka w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji, budowa nowych i modernizacja istniejących obiektów.

Obszary funkcjonalno - współdziałające

Obszar funkcjonalny stanowi ważną dla zagospodarowania wydzieloną przestrzeń gminy wyróżniającą się: funkcją, sposobem istnienia. W obszar/c realizuje się określona dziedzina aktywności człowieka i sił natury.

Lokalizacja obszarów w przestrzeni gminy, ich wzajemne relacje : współdziałanie stanowią o układzie urbanistycznym a w ostateczności o ładzie i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Wydzielono następujące obszary :

Obszar A - osadnicze - usługowy z terenami już zainwestowanymi i potencjalnymi do zainwestowania pod budownictwo mieszkaniowe w tym rekreacyjne — wypoczynkowe, usługowe w tym usług publicznych i innych, /jeleni publicznej /parki, cmentarze/.

W obszarze tym odbywać się będzie realizacja celów rozwoju w zakresie:

- rozwoju mieszkalnictwa na terenach posiadających predyspozycje dla rozwoju tej funkcji w warunkach nie stwarzających istotnych kolizji z uwarunkowaniami wynikającymi z wymogów ochrony środowiska i zasobów kulturowych,
- przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy,
- rozwoju urządzeń usługowych dla mieszkańców i korzystających z wypoczynku

(handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi turystyki i innych),

- rozwoju działalności gospodarczych nie wykazujących szkodliwości dla środowiska i zdrowia ludzi,
- zapewnienia odpowiednich standardów obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- upewnienia bazy noclegowej dla korzystających z wypoczynku,
- ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych.

W obrębie tego obszaru wyróżniono:

- tereny osadniczo - usługowe,
- tereny koncentracji usług publicznych i innych - wydzielone
- tereny /Jeleni publicznej.

Obszar B - rolniczej przestrzeni produkcyjnej z terenami produkcji rolnej i zmeliorowanymi.

Obszar C - działalności przemysłowej, zaplecza produkcji i usług /, terenami zainwestowanymi i potencjalnymi do zainwestowania: przemysłowymi, baz. i składów.

W obrębie tego obszaru wyróżniono:

- tereny przemysłowe,
- tereny baz obsługi i składów

Obszar D - przemysłu wydobywczego w tym tereny istniejące i potencjalne : wydobycia surowców mineralnych /kruszywa naturalne dla budownictwa ogólnego i drogowego/, tereny eksploatacji złóż ropy naftowej i gazu oraz złóż surowca ilastego dla produkcji ceramiki budowlanej.

W obrębie tego obszaru wyróżniono:

- tereny wydobycia surowców mineralnych (kruszywa naturalne dla budownictwa),
- tereny eksploatacji złóż ropy naftowej i gazu
- tereny złóż surowca ilastego (glina dla produkcji ceramiki budowlanej).

Obszar E - Ochrony środowiska i zasobów kulturowych w tym :

E1 - Ochrony środowiska przyrodniczego - z terenami istniejących i potencjalnych lasów, ciągów ekologicznych, obiektów przyrody o dużych walorach widokowych, miejsc widokowych, wód otwartych /rzek głównych i potoków/. E2 - Zagrożenia środowiska

przyrodniczego - z terenami zalewowymi i osuwiskami E3 - Ochrony zasobów kulturowych jak: układy urbanistyczne podlegające ochronie, obszary dbałości o estetykę i ład przestrzenny terenu, stanowiska archeologiczne, obiekty sakralne wpisane do rejestru zabytków.

Obszar F - Komunikacji i infrastruktury technicznej w tym dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych oraz tras i obiektów linii elektroenergetycznych istniejących i projektowanych średniego i wysokiego napięcia, ujęć i stacji uzdatniania wody, terenów potencjalnej lokalizacji i oczyszczalni ścieków i wysypiska śmieci.

Obszar G - obszary objęte obowiązkiem sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego w tym na podstawie przepisów szczególnych /dotyczy terenów w obszarach górniczych dla których obowiązek opracowania MPZP przewiduje Ustawa - Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 4 lutego 1994 r z późniejszymi zmianami .

Ustalenia szczegółowe

Obszar A - osadniczo - usługowy

obejmuje on tereny zabudowy istniejącej i potencjalnej.

Jest to zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, ewentualnie rekreacyjno-wypoczynkowa oraz usługi, które towarzyszą zabudowie mieszkaniowej jako obiekty wbudowane lub wolnostojące (nie wyodrębnione jako odrębna strefa). Zabudowa rozwija się wzdłuż dolin rzek i potoków oraz dróg, wymaga uporządkowania

Dla tej strefy zaleca się:

w zakresie osadnictwa:

- utrzymanie kompozycyjnej spójności zabudowy wsi,
- przechodzenie etapami z zabudową wiejską od istniejących skupisk zabudowy do terenów otwartych,
- ograniczanie rozpraszania zabudowy poprzez dogęszczanie istniejących jednostek osadniczych, co:
 - a) ograniczy zmniejszanie się powierzchni obszarów wolnych od zabudowy w terenach już na ten cel przeznaczonych,
 - b) pozwoli uzyskać większą harmonie krajobrazu,
 - c) stworzy warunki do właściwej ochrony środowiska (zaopatrzenie w wodę, oczyszczanie

ścieków, gromadzenie śmieci, ograniczenie infrastruktury technicznej),

d) zmniejszy koszty realizacji infrastruktury technicznej,

- uzupełnianie funkcji mieszkaniowych zabudową usługową komercyjną lub lokalizowanie pojedynczych obiektów w tych obszarach, przy czym lokalizacja ta nie może wpływać niekorzystnie na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową,

- kontynuację w zabudowie wiejskiej historycznie ukształtowanych sposobów lokalizacji budynków, zasad kompozycji oraz form architektonicznych,

- dla całej gminy zabudowę o niskiej intensywności, przy czym udział terenów otwartych, nie zabudowanych i nie pokrytych substancją nieprzepuszczalną wyniesie co najmniej 75% powierzchni działki,

- preferowanie dla budownictwa zagrodowego w tym z programem agroturystycznym minimalnej powierzchni działki wielkości 0,25 ha, a dla jednorodzinnego wolnostojącego 0,15 ha, wielkość działek dla innych form budownictwa zgodna z zapotrzebowaniem terenu,

- następujące zasady dotyczące wysokości budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkań no-usługowych stosownie do widokowej ekspozycji terenów:

- a) w dolinach i w dolinnych partiach stoków nie więcej niż dwie kondygnacje użytkowe + poddasze użytkowe, na stokach wysokość budynków nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji użytkowych,

- b) na terenach eksponowanych widokowo wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej kondygnacji użytkowej + poddasze użytkowe,

- c) wysokość budynków gospodarczych, nie powinna przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej,

- nie obudowywać w sposób ciągły dróg wyższych klas technicznych (dróg wojewódzkich), zabudowa powoduje m.in. powstawanie barier ekologicznych i niszczenie walorów widokowych,

- wykluczać obiekty agresywne krajobrazowe) (duże gabarytowo, wysokie kominy) oraz inne obiekty szpecące krajobraz, izolować je zielenią,

- remonty, modernizacje, przebudowy obiektów kubaturowych prowadzić uwzględniając powyższe zalecenia dotyczące kształtowania zabudowy,

- ograniczyć tylko do uzasadnionych przypadków lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (za wyjątkiem inwestycji o charakterze strategicznym dla rozwoju gminy),

- wykluczyć zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i potoków, ora/ na terenach uznanych za zalewowe,

- ograniczać zabudowę:

a) na gruntach o wysokich bonitacjach gleb,

b) w korytarzach ekologicznych rzek i potoków.

- promować zasadę kompleksowej realizacji zabudowy z pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną i komunikację,

- stawiać przed inwestorami obiektów usługowych wymogów zapewnienia lokalizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów, w zależności od programu inwestycji, urządzenie zieleni, wzbogacenie formami małej architektury,

- odsuwać działki budowlane od brzegów wód powierzchniowych na odległość umożliwiającą wybudowania zabezpieczeń przed powodzią,

w zakresie turystyki:

wykorzystanie terenów dla rozwoju turystyki kwalifikowanej, rekreacji z dopuszczeniem:

- różnego rodzaju usług tj. pensjonaty, małe hotele, pola biwakowe, gospodarstwa agroturystyczne i inne z pełnym wyposażeniem w infrastrukturę sanitarną, oraz usługi uzupełniające tj. handel, gastronomia, sport a także obiekty towarzyszące np. parkingi, przy czym zaleca się nie lokalizować inwestycji pogarszających stanu środowiska,

- szlaków turystyki pieszej, konnej, rowerowej oraz urządzeń i obiektów /, nimi związanych (miejsca odpoczynku, parkingi, stacje konne, punkt informacyjno-dydaktyczny),

w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Tereny w obrębie strefy mieszkaniowej - usługowej powinny uzyskać pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną, komunalną oraz komunikację /drogi, parkingi, miejsca postojowe itp./.

- adaptację istniejących ciągów komunikacji, urządzeń i ciągów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem remontów i budowy nowych (z zaleceniem prowadzenia infrastruktury napowietrznej i naziemnej jako podziemnej),

- nie odprowadzanie do gruntu i wód powierzchniowych ścieków nie oczyszczonych za wyjątkiem ilości dopuszczonych odrębnymi przepisami, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnych wsi zaleca się stosowanie rozwiązań indywidualnych w formie przydomowych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami traktując te ostatnie jako tymczasowe,

zaopatrzenie w wodę z wodociągów lokalnych lub zbiorczych,

zorganizowany system usuwania śmieci i odpadów (pojemniki i kontenery na

śmieci) i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci zgodnie z zasadami

przyjętymi na terenie gminy,

w zakresie ogrzewania: ekologiczne nośniki energii,

prowadzić działania powodujące likwidowanie dzikich wysypisk śmieci,

w zakresie rolnictwa:

- dopuszcza się różnego typu obiekty służące obsłudze gospodarki rolnej,
- nie lokalizować wielkotowarowych ferm przemysłowych.
- promować rozwój agroturystycznych gospodarstw rolnych., oraz gospodarstw opartych na wykorzystaniu użytków zielonych.

w zakresie gospodarki surowcowej, drobnej przedsiębiorczości :

- nie wprowadzać działalności gospodarczej i użytkowania terenu, która mogłaby zniszczyć lub zmienić w istotny sposób naturalny krajobraz,
- tworzyć gminny zasób gruntów nadających się pod lokalizację tego rodzaju inwestycji usługowych,
- wykorzystywać istniejące zasoby kubaturowe dla tych funkcji,
- koordynację zamierzeń inwestorów w celu intensywnego wykorzystywania terenu i maksymalnie ograniczającego negatywne oddziaływanie na środowisko,
- szczególną dbałość o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysoką jakość materiałów wykończeniowych, urządzanie terenów zieleni, placów, parkingów),
- pełne uzbrojenie terenu,
- nie lokalizować obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, ograniczyć do uzasadnionych przypadków lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (np. inwestycje o charakterze strategicznym dla rozwoju gminy),
- eliminować uciążliwe oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i krajobraz (nowoczesne technologie, kształtowanie pasm /Jeleni izolacyjnej zasłaniającej elementy degradujące krajobraz, itp.).

tereny koncentracji usług publicznych

obejmuje tereny zabudowy usługowej istniejącej na działkach wydzielonych i zabudowy usługowej potencjalnej.

Dla tej strefy zaleca się:

- lokalizować usługi publiczne w pierwszej kolejności na działkach będących własnością gminy,
- preferować lokalizację usług na działkach położonych wśród największych skupisk zabudowy, pierwszeństwo lokalizacji dla obiektów o wysokim standardzie obsługi i atrakcyjności oferowanych usług,
- tworzyć gminny zasób gruntów nadających się pod lokalizację inwestycji usługowych,
- wykorzystywać istniejące zasoby kubaturowe dla nowych funkcji, w tym dla funkcji turystyki, wypoczynku,
- szczególną dbałość o wysoką estetykę, atrakcyjność i funkcjonalność zabudowy (preferowanie budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych)

poddasze użytkowe, preferuje się na terenie całej gminy zabudowę niską, o dachach

spadzistych (35% - 45%), kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w

drewnie, o wysokich walorach estetycznych,

zabudowę o niskiej intensywności, gdzie udział terenów otwartych, nie

zabudowanych i nie pokrytych substancją nieprzepuszczalną wyniesie co najmniej 60

% powierzchni działki,

pełne uzbrojenie terenu, lokalizację parkingu w zależności od programu inwestycji,

dla usług turystycznych, rozwiązania tzw. turystyki łagodnej w oparciu o małe

hotele, pensjonaty, zajazdy, motcie, gospodarstwa agrolurystyczne z pełnym

wyposażeniem w infrastrukturę,

wprowadzanie elementów zieleni, małej architektury,

lokalizować mieszkalnictwo tylko dla obsługi funkcji wiodącej, przy czym funkcja

mieszkaniowa powinna nie przekraczać 30% pow. funkcji podstawowej,

tereny zieleni publicznej - obejmuje tereny zieleni (istniejące czynne cmentarze, miejsca istniejących zabytków).

Dla tej strefy zaleca się:

— zachowanie istniejących starodrzewi w miejscach istniejących zabytków, miejscach kultu, cmentarzy,

— zachowanie istniejących enklaw zieleni urządzonej, wprowadzanie zieleni przy

obiektach usługowych,

— w przypadku lokalizacji obiektów w strefach sanitarnych od cmentarzy, należy stosować przepisy szczególne (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 25.08.1959 r.).

Obszar B - rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W celu wypromowania gospodarki rolnej w gminie, mając na uwadze perspektywę wdrażania kierunku zrównoważonego rozwoju dla rejonów rolniczo - produkcyjnych zaleca się prowadzenie następującej polityki wg stref programowych :

W Strefie I - adaptacja i intensyfikacja wielokierunkowej produkcji polowej, hodowlanej i ogrodniczej z maksymalnym / ekonomicznie uzasadnionym / zaangażowaniem podstawowych czynników produkcji /ziemia, praca, kapitał/ w perspektywie ograniczony wymaganiami dotyczącymi środowiska przyrodniczego w kierunku tzw. produkcji zintegrowanej,

- wyłączenie terenów od zabudowy, z dopuszczeniem :

a/ lokalizacji małych budynków gospodarczych dla potrzeb przechowania sprzętu i nawozów, b/ lokalizacji obiektów gospodarczych, produkcyjno - przetwórczych i działki siedliskowej dla gospodarstw rolnych w przypadkach uzasadnionych ekonomicznie na podstawie planu urządzania gospodarstwa.

W Strefie II - podwyższenie standardu działalności rolniczej przechodzenie do rolnictwa zintegrowanego, a w perspektywie do produkcji ekologicznie czystej żywności,

- wobec podwyższonego ryzyka związanego z intensyfikacją nakładów produkcyjnych kapitału należy zaakceptować obecny poziom zaangażowania środków z położeniem nacisku na zwiększenie obszarów gospodarstw poza granice 15 ha /opłacalności gospodarstw rolnych tzw. zintegrowanych i ekologicznych/

- wyłączenie terenów rolnych od zabudowy w tym siedliskowej TA wyjątkiem przypadków uzasadnionych naliczeniem gospodarstwa zintegrowanego lub ekologicznego na obszarze większym od 15.0 ha.

- dla obszarów gminy o wysokim poziomie wód prowadzenie melioracji a dla terenów szczególnie narażonych na działanie wiatrów zakładanie wiatrochronów.

Obszar O-działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług. Zaleca się:

- dążenie do lokalizowania obiektów przemysłowych, ba/, i składów z uwzględnieniem preferencji gospodarczo - ekonomicznych i ochrony środowiska w terenach wskazanych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy,

- nie lokalizowania obiektów przemysłowych i baz szczególnie szkodliwych dla środowiska i ludzi ,

- lokalizowanie obiektów produkcyjnych i magazynowych niewysokich /do dwóch kondygnacji/.

Obszar D - przemysłu wydobywczego.

Zaleca się :

- dążenie do wykorzystania zasobów przyrodniczych złóż kopalń surowców mineralnych w terenach wskazanych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obszar E -ochrony środowiska i zasobów kulturowych.

Tereny rezerwatów przyrody, oraz tereny leśne uznane za wskazane do objęcia tą formą ochrony, tereny o ograniczonej ingerencji człowieka, o szczegółowych zasadach zagospodarowania określonych w planie ochrony rezerwatu.

Dla strefy tej:

w zakresie **osadnictwa:**

zakazuje się wznoszenia budynków i budowli, **w zakresie turystyki:**

udostępniania się teren do zwiedzania tylko po wyznaczonych

i oznaczonymi szlakami turystyki pieszej, ścieżkach dydaktycznych, **w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

zakazuje się wprowadzenia urządzeń i ciągów infrastruktury nadziemnej i

podziemnej,

Tereny lasów, potoki i rzeki z obudową biologiczną, o następujących zasadach zagospodarowania:

Dla strefy tej zaleca się:

w zakresie osadnictwa:

wykluczenie funkcji osadniczej,

nie lokalizowanie budynków, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej, ograniczenia w zakresie wznoszenia budowli, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej, obronności i bezpieczeństwu państwa,

w zakresie turystyki:

wykorzystanie terenów dla turystyki z ruchem prowadzonym po wyznaczonych ścieżkach dydaktycznych, szlakach turystyki pieszej, konnej, rowerowej z dopuszczeniem urządzeń z nimi związanych (punkty widokowe, miejsca odpoczynku, obiekty małej architektury)

Korzystanie ze szlaków konnych, rowerowych przebiegających drogami w nadleśnictw, należy uzgadniać z właściwym nadleśniczym.

Szczegółowe zasady udostępniania lasów, dróg leśnych wywierają przepisy szczególnie; (ustawa o lasach),

w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- adaptację istniejących ciągów komunikacyjnych,
- poprawę stanu technicznego istniejących sieci dróg w miarę potrzeb,
- budowę, nowych niezbędnych odcinków dróg,
- budowę, przepustów pod drogami, aby nie stanowiły barier ekologicznych,
- adaptację istniejących tras i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem budowy nowej niezbędnej sieci, zaleca się kablowanie linii napowietrznych,
- nie lokalizować wysypisk śmieci i odpadów przemysłowych, likwidować dzikie wysypiska śmieci,

w zakresie leśnictwa i rolnictwa:

- uregulowanie granicy rolno-leśnej,
- gospodarowanie w lasach zgodnie z ustaleniami zawartymi w planach urządzeniowych, obejmujących ochronność lasów na terenie gminy.

tereny rolne, położone w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, częściowo już zalesione (sukcesja naturalna) i proponowane do zalesienia w celu uregulowania granicy rolno - leśnej oraz doliny rzek i potoków stanowiące ciągi ekologiczne.

Dla tej strefy zaleca się:

wprowadzanie gatunków drzew zgodnych z siedliskami,

do czasu zalesienia gruntów zalecenia jak dla strefy rolnej, po zalesieniu zalecenia jak

dla strefy lasów.

tereny w użytkowaniu rolniczym, strefa przejściowa pomiędzy terenami o podwyższonym reżimie ochrony a terenami osiedleńczymi.

Dla tej strefy zaleca się:

w zakresie osadnictwa:

- ograniczać wyznaczanie działek siedliskowych zagrodowych tylko do nowotworzonych,

gospodarstw rolnych - rodzinnych (o powierzchni powyżej średniej gminnej) - pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i ustaleniami, (*regulacje prawne dostosowujące polskie rolnictwo do wymogów UE, określą parametry gospodarstw rodzinnych*),

— wykluczać zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i potoków, oraz na terenach uznanych za zalewowe,

— ograniczać zabudowę:

- a) w korytarzach ekologicznych rzek i potoków,
- b) na terenach uniemożliwiających zaopatrzenie w wodę ze źródeł lokalnych,
- c) na gruntach o wysokich bonitacjach gleb,

architekturę budynków zaleca się dostosowywać do otaczającego krajobrazu z zastosowaniem detali architektonicznych charakterystycznych dla regionu, *dokładne*

ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy patrz strefa mieszkaniowa, ustalenia dla osadnictwa,

— należy prowadzić wzmożony nadzór w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej, proponuje się utrzymywanie zieleni typu: cmentarni, starodrzewia.

Ochrona Środowiska przyrodniczego.

Zaleca się :

zakładania ciągów ekologicznych poprzez tworzenie skupisk zieleni wysokiej

i niskiej, wyeliminowane lub ograniczone na rzekach i potokach zastawek,-

nic uzasadnionych względami gospodarczymi lub sportowo - rekreacyjnymi,

- powyższe może być realizowane na podstawie planów opracowanych przez specjalistów,

- szczególnie ważne jest zalesienie w okresie letnim dolin rzek i potoków dla zwiększenia zasobów wody,

- stworzenie w miejscach o dużych walorach widokowych warunków dla odpoczynku i rekreacji dla zwiedzających,

- rekultywacja i zagospodarowania terenów po wyrobiskach

Ochrona zasobów kulturowych Zalecane jest

- określenie granicy - przestrzeni chronionej, proporcji / stosunek wysokości zabudowy do placów i inne / zabudowy - dla obszaru lub układu urbanistycznego podlegającej ochronie,

- opracowanie planów miejscowych dla tych. terenów — jako ważnych akcentów tożsamości kulturowej,
- określenie zasad inwestowania dla obszarów koniecznej dbałości o estetykę i ład przestrzenny terenu w ramach MPZP, we współpracy ze służbami konserwatorskimi,
- uzupełnienie i modyfikacja wykazu rejestru zabytków.

Obszar F — komunikacji i infrastruktury technicznej.

Proponuje się:

W zakresie komunikacji drogowej

poprawę parametrów technicznych dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych /godnie z

obowiązującymi normami

Obszar G - obszary objęte obowiązkiem sporządzania MPZP

Zadania z. Obszaru Funkcjonalnego D2 dotyczą terenów górniczych dla których zaleta się uwzględnienie interesów mieszkańców gminy w tym /uchowania działek siedliskowych i rezerwę terenów pod rozwój budownictwa mieszkaniowego, usługowego lub innego uzasadnionego względami ekonomicznymi; uzbrojenia technicznego lub wzbogacenia krajobrazu kulturowego gminy.

IV. POLITYKA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Warunki klimatyczne gminy natęży uznać za korzystne dla rolnictwa.

Występujące na przeważającym obszarze gleby są przydatne do wszechstronnej uprawy i intensywnej produkcji polowej. Naturalna przydatność użytków rolnych została wzmocniona melioracją odwadniającą wykonaną na 85 % obszaru. Użytki rolne stanowią ponad 73 % obszaru gminy, przy niskiej lesistości na poziomie 17 % co decyduje o priorytecie funkcji rolniczej w gminie.

Celem polityki jest więc

umożliwienie i zapewnienie obecnym i przyszłym mieszkańcom gminy ochrony jej walorów,

poprawy jakości życia,

zapewnienie źródeł utrzymania na miejscu, w obrębie gminy,

przeciwdziałanie zagrożeniom (zaniku tradycji i znajomości metod intensywnej produkcji rolnej,

dekapitalizacji majątku trwałego, spadku zainteresowania produkcją rolną).

Realizacja tej polityki wymaga:

« skupiania zabudowy mieszkaniowej i planowanie zabudowy nierolniczej na gruntach średniej

i gorszej jakości,

« planowania rozwoju infrastruktury i możliwości wzrostu zatrudnienia z wykorzystaniem

potencjału gospodarstw rolnych,

jako perspektywiczny rozwój rolnictwa w gminie należy widzieć rozwój jakościowy

opierając się na metodach niekonwencjonalnych (produkcji zintegrowanej, ekologicznej),

« uwzględnienia tendencji marginalizacji najsłabszych gruntów, które trzeba będzie

zagospodarować w kierunku ekologicznym, w tym na zalesienie.

w oparciu o sprzyjające warunki agroprzyrodnicze do produkcji rolnej,

wysokie wyposażenie w środki techniczne,

wszechstronną znajomość produkcji rolnej,

znaczące walory krajobrazu (w Malinówce),
wysoki standard zabudowy mieszkaniowej i gospodarskiej oraz dobry stan infrastruktury technicznej,
rozwój alternatywnych metod produkcji dającej ekologicznie czyste produkty,
wykorzystanie walorów przyrodniczych i istniejącej infrastruktury do rozwoju agroturystyki.

Y. POLITYKA I KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

S.1 Cele rozwoju w sferze komunikacyjnej

« Modernizacja i restrukturyzacja najważniejszych ciągów komunikacyjnych gminy celem zaspokojenia potrzeb przewozowych mieszkańców i zapewnienia odpowiedniego poziomu usług transportowych.

« Zachowanie rezerwy terenowej pod realizację drogi ekspresowej nr S-74. « Optymalizacja kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych.

S. 2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy

Kierunki rozwoju komunikacji określone zostały / . uwzględnieniem:

Powiązania zewnętrznych i wewnętrznych.

Rozmieszczenia terenów osadniczych.

Rozmieszczenia terenów objętych działalnością gospodarczą.

Potrzeb obsługi rolnictwa.

Potrzeb turystyki i rekreacji.

Potrzeb oświaty

Wymagań związanych ze specyfiką poszczególnych systemów.

W zakresie komunikacji drogowej przewiduje się:

- * Budowę drogi ekspresowej nr S-74.
- * Modernizację i restrukturyzację dróg powiatowych i gminnych.

S.3 Polityka kształtowania systemu komunikacyjnego

Zakres oraz zasady działania mające na celu realizację przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to.

* współpraca władz gminy z administracją wojewódzką i centralną na przyspieszenia

realizacji budowy drogi ekspresowej nr S-74.

« utrzymanie niezbędnych rezerw pod rozbudowę układu komunikacyjnego, » eliminacja tzw. zaszłości realizacyjnych w inwestycjach komunikacyjnych,

* zabezpieczenie niezbędnych realizacji komunikacyjnych, poprzez zwiększenie na ten cel środków finansowych z budżetu gminy,

* współpraca władz gminy z administracją powiatową w zakresie poprawy stanu dróg powiatowych.

Zasady kształtowania sieci drogowej.

Obiekty budowlane przy drogach powinny być sytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

L.p.	Rodzaj drogi	Na terenie zabudowy miast i wsi	Poza terenem zabudowy
1.	Autostrada	30 m	30m
2.	Droga ekspresowa	20 m	40m
3.	Droga ogólnodostępna, a) krajowa b)	10 m 8m 6m	25m 20m 15m

Ustawa z dnia 21 marca 18X5 r. o drogach publicznych f U/. U. Nr 14, po/.. oO, /f. 1988 r Nr

19, póź. 132, 7. 1989 r. Nr 35, póź. 1.92, z. 1990 r. Nr 34, póź. 198, / 1991 r. Nr 75, póź, 332,z. 1993 r. Nr 47, póź. 212, z .1994 r. Nr 127, póź, 627 z 1997 r. Nr 6, póź. 31. Nr 80, póź. 497, Nr 106, póź. 677 , Nr 1.23, póź. 780, z. 1998 Nr 106, póź. 668

Natomiast zaleca się aby najmniejsze odległości drogi publicznej od budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi w nawiązaniu do zarządzenia nr 5/95 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 1995 r. wynosiły:

WPD - 2

KLASA TECHNICZNA NA DROGI	KATEGOR1. A. DROGI	OBIEKTY PRZEZNACZONE NA POBYT LUDZI:	
		Mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej	Budynki szpitalne, sanatoriów i wymagające szczególnej ochrony

		jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne	
II / S /	ekspresowa	90 m	11 Om	250 m
III/GP/	Krajowa znaczeniu ponad regionalnym	50 m	70 m	2(1) m
III./GP/ "^\nIV / G /	Krajowa znaczeniu regionalnym	30 m	40 m	130 m
IV, V/G,Z/	Wojewódzka powiatowa	30 m	40 m	130 m
V / L, D /	Gminna	15 m	20 m	HO m

Zgodnie z 11 Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r./ Dz.U. nr 43 z dnia 14 maja 1999r./ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przyjęto następując* szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

« drogi ekspresowe

Klasa drogi S

Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - 1x2 Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi o przekroju jednojezdniowym - 38 m. dwujezdniowym - 40 m.

Drogi wojewódzkie

Klasa drogi G

Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - 1 x 2

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi o przekroju jednojezdniowym - 20 m,

» drogi powiatowe

Klasa drogi Z

Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - 1 x 2 Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi o przekroju jednojezdniowym - 20 ni.

« drogi gminne

Klasa drogi L

Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - 1 x 2 Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi o przekroju jednojezdniowym - 15 ni.

Klasa drogi D

Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - I x 2 Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi o przekroju jednojezdniowym - 15 m

Szerokość w liniach rozgraniczających drogi powinna być zwiększona, jeżeli zawiera ona elementy uzbrojenia podziemnego (gaz, woda, kanalizacja, telekomunikacja, elektroenergetyka) lub inne urządzenia.

Drugim bardzo istotnym czynnikiem ze względu na poprawność rozwiązań komunikacyjnych, bezpieczeństwo ruchu jest zasada dostępności jezdni. Wiąże się to z odpowiednimi odstępami między skrzyżowaniami, liczbą włączeń i wyłączeń, parkowaniem. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie podaje w tym zakresie szczegółowe rozwiązania.

5.4 Zasady polityki parkingowej

Obecna ilość miejsc parkingowych jest wysoce niewystarczająca w stosunku do zaobserwowanych potrzeb.

Przyjęto następujące wskaźniki motoryzacji dla dwóch horyzontów czasowych:

- 1999 r. - 200 sam.osob./1000 mieszkańców
- « perspektywa - 350 sam.osob./1000 mieszkańców

VI. POLITYKA I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1 Zaopatrzenie w wodę

Źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Haczów są przede wszystkim studnie kopane jak i też w niewielkiej ilości studnie wiercone.

Zakłada się zaopatrzenie w wodę ze zbiorowych źródeł, z kontrolą jakości ujmowanej i dostarczanej wody.

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców gminy oparte ma być o dwa duże ujęcia wody:

w Iskrzyni — dot, to miejscowości: Haczów, część Trześniowa, Jabłonica. Polska.

Malinówka, Buków.

Natomiast miejscowości Wzdów, Jasionów i część Trześniowa zaopatrywane mają

być w wodę z wodociągu grupowego prowadzącego wód; z ujęcia w Besku.

Przyjęta polityka wymaga:

« ochrony zasobów czystej wody poprzez, prawidłową gospodarkę ściekową,
« zarezerwowania w budżecie gminy wydatków na dokumentację i wykonanie wodociągów zaopatrujących w miarę możliwości wszystkich mieszkańców gminy.

Część miejscowości gminy Haczów znajduje się w projektowanych strefach od ujęcia wody w Iskrzyni. Projektowana strefa ochrony pośredniej (jej teren wewnętrzny) swoim zasięgiem obejmuje częściowo miejscowości; Jabłonica. Polska i Haczów. W terenie zewnętrznym strefy ochrony pośredniej znajduje się cała gmina Haczów. Ochroną pośrednią objęta jest cała zlewnia rzeki.

Propozycje zakazów, nakazów i ograniczeń o charakterze ogólnym.

W strefie ochrony pośredniej ujęcia Iskrzynia wprowadzić następujące zakazy: W granicach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej zabrania się wykonywania robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody oraz wydajności ujęcia a w szczególności:

- odprowadzania ścieków do ziemi i wód za wyjątkiem oczyszczonych na podstawie pozwolenia wodno-prawnego,
- stosowania przelewów i spustów awaryjnych w przepompowniach ścieków do wód chronionych,
- rolniczego wykorzystania ścieków-zakaz nie dotyczy -zakaz nie dotyczy hodowli ściółkowej na terenach odległych powyżej 100 m od rzek i potoków,
- urządzania hodowli intensywne) ryb pstrągowych i karpowatych,
- stosowania chemicznych środków ochrony roślin I i II klasy toksyczności oraz II i IV klasy kumulujących się w glebie.
- wprowadzania środków chemicznych do wód powierzchniowych
- mycia pojazdów w rzekach
- pojenia zwierząt w chronionych wodach,
- budowy nowych obiektów mieszkalnych , inwentarskich i usługowych w

odległości mniejszej niż 100 m od brzegów rzek i potoków, na obszarach nie posiadających pełnej infrastruktury zapewniającej ochronę wód /jeżeli ocena oddziaływania wykaże ich negatywny wpływ/,

- lokalizowania zakładów przemysłowych ,ferm i zakładów przetwórstwa spożywczego
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowania nowych cmentarzy i grzebania zwierząt,
- lokalizowania magazynów płynnych produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych *ona.* rurociągów do ich transportu o znaczeniu ponadlokalnym,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- urządzania nowych obiektów rekreacyjnych ..obozowisk poza istniejącymi w planie zagospodarowania przestrzennego i używania jednostek pływających napędzanych olejem,
- urządzania parkingów -zakaz nie dotyczy obszarów zwartej zabudowy, posiadających kanalizację deszczową i oczyszczania wód opadowych, jeżeli ocena oddziaływania nie wykaże szkodliwego wpływu na środowisko,
- budowy dróg publicznych bez wykonania ocen oddziaływania na środowisko, w granicach zwartej zabudowy bez zorganizowania odpływu i oczyszczania wód opadowych,
- budowy nowych urządzeń melioracyjnych bez uzgodnienia z odpowiednimi jednostkami,
- używania samolotów do nawożenia i zabiegów ochronnych w lasach bez uzgodnienia z odpowiednimi jednostkami,
- wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów oraz wycinania roślin bez opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

6.2 Gospodarka ściekowa

Gmina Haczów posiada rozwiązany problem kanalizacji. Cała gmina ma opracowaną koncepcję kanalizacji wspólnie. Ł wodociągami.

Kanalizacja jest realizowana stopniowo na terenie poszczególnych miejscowości Gminnych.

Przyjęta polityka wymaga:

- zarezerwowania w budżecie gminy wydatków na wykonanie systemu, kanalizacji obejmującego w miarę możliwości wszystkich mieszkańców gminy,
- » zachęcanie mieszkańców do stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, zamiast zbiorników bezodpływowych, w przypadku nie objęcia zabudowy

zorganizowanym systemem oczyszczania,

6.3 Gospodarka odpadami

Z punktu widzenia zapewnienia mieszkańcom odpowiednich standardów z zakresu usuwania odpadów, polityka gminy prowadzona jest prawidłowo.

W związku z tym koniecznym jest jednak dostosowywanie gospodarki odpadami do wymogów ustawowych i sukcesywne wprowadzanie segregacji odpadów.

Przyjęta polityka wymaga:

- podjęcie działań w celu zwarcia umowy z władzami gmin "chętными" na przyjmowanie odpadów z gminy,

zorganizowania selektywnego zbierania odpadów, poprzez zwiększenie zakresu zorganizowanej obsługi /każdy mieszkaniec ma dostęp do kontenera/ i wywozu odpadów co umożliwi likwidację dzikich wysypisk,

wyznaczenie miejsc do składowania odpadów: drzewnych i zagospodarowanie tych odpadów (po przetworzeniu np. na brykiety mogą służyć do celów grzewczych jako paliwo ekologiczne), złomu.

przeciwdziałać w powstawaniu dzikich wysypisk śmieci, aby nie stawały się potencjalnym miejscem gromadzenia odpadów, a. istniejące likwidować,

prowadzenie edukacji ekologicznej mieszkańców, zachęcającej mieszkańców do racjonalnego zagospodarowania i selektywnego gromadzenia odpadów,

ustaleniu opłaty za wywóz odpadów kierując się zasadą samofinansowania, a także pozyskaniu części środków z opłat na realizację inwestycji z zakresu gospodarki odpadami,

zapewnienie mieszkańcom 100% stopnia obsługi w zakresie usuwania odpadów.

System gromadzenia odpadów korzystny dla terenów wiejskich to:

WPGO- wiejskie punkty gromadzenia odpadów - kontener obsługujący mieszkańców w promieniu 1-1,5 km,

gromadzenie odpadów w workach foliowych i wystawianie ich w określonym miejscu i czasie na skraju drogi.

6.4 Telekomunikacja

Zakłada się podniesienie wskaźnika gęstości telefonicznej poprzez rozbudowę sieci telefonicznej.

Celem polityki rozwoju telekomunikacji jest:

osiągnięcie wskaźnika gęstości telefonicznej zbliżonego do poziomu krajowego a więc

około 22 numery na 100 mieszkańców,

wprowadzenie konkurencyjnych firm na teren gminy co daje możliwości uzyskania tego wskaźnika po niższych kosztach

Projektowane jest przeprowadzenie światłowodu telekomunikacyjnego i Krosna poprzez Haczów i Trześniów do Brzozowa. Realizacja tego zadania pozwoli na obsługę rejonu obsługiwanego teraz przez centrale ręczne w ruchu automatycznym. Wpłynie to także na wzrost wskaźnika gęstości telefonicznej na omawianym terenie.

6.5 System dostaw energii elektrycznej

Warunki zasilania mieszkańców gminy w energię elektryczną obecnie ocenia się jako dobre. Przyjęto następujące cele polityki rozwoju sieci elektroenergetycznej:

« zapewnienie dostaw mocy i energii elektrycznej do stref potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

zwiększenie niezawodności dostaw energii elektrycznej i jakości dostarczanej energii, racjonalizacja oświetlenia dróg, miejsc publicznych, rachowaniu odpowiednich odległości od linii energetycznych.

Realizacja tej polityki wymaga:

» budowy linii 110kV relacji Iskrzynia - Iwonicz

« rozbudowy sieci rozdzielczej SN, budowy stacji transformatorowo — rozdzielczych

SN/NN, rozbudowy sieci NN, aby zaspokoić pojawiające się zapotrzebowanie,

» modernizacji istniejących sieci w celu zwiększenia niezawodności dostaw i jakości

dostarczanej energii,

« eliminacji linii napowietrznych z przechodzeniem na ich kablowanie w rejonach

największych skupisk zabudowy lub na terenach usługowych, gdzie linie te wykluczają korzystny, właściwy sposób zagospodarowania terenu,

« lokalizowaniu obiektów budowlanych zgodnie z Polską Normą PN-E-5100-1 z

1998r. i PN-76/E-05125.

- budowy oświetleń w ramach zadań własnych gminy (Prawo Energetyczne)

6.6 Zaopatrzenie w gaz

Cała gmina jest zgazyfikowana i posiada dobre warunki zasilania w gaz.

VII. POLITYKA GOSPODARKI GRUNTAMI

Celem polityki gospodarki gruntami jest stworzenie korzystnych warunków dla inwestora na

terenie gminy oraz zapewnienie wpływów do budżetu gminy. Pozwala ona m.in. na stymulowanie procesów inwestycyjnych.

Realizacja w/w polityki polega na:

« utworzeniu zasobu mierni komunalnego pozwalającego na aktywną realizację polityki przestrzennej przez pozyskiwanie w pierwszej kolejności gruntów, na cele inwestycji publicznych oraz, zamiany i rekompensaty w terenach mieszkaniowych oraz predysponowanych do tych funkcji, o nieustalonym stanie własnościowym, z Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

« podjęciu działań organizacyjnych dla sprawnego pozyskiwania w/w gruntów, « opracowaniu programu ulg i zwolnień od podatków w obszarach zabudowy związanej z rozwojem dla inwestorów spełniających kryteria zgodności projektowanego użytkowania z polityką gminy:

realizacja inwestycji nie powodujących dodatkowych obciążeń dla środowiska, realizacja inwestycji gwarantującej utworzenie nowych miejsc pracy, realizacja inwestycji podnoszącej prestiż Gminy i jej wizerunek na rynku.

VIII. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Działania samorządu na rzecz utrzymania stanu środowiska przyrodniczego są integralną częścią dążeń do poprawy jakości życia mieszkańców, a ochrona jego zasobów nieodzownym warunkiem trwałego utrzymania tej jakości na satysfakcjonującym poziomie.

Celem polityki kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego jest umożliwienie obecnym i przyszłym mieszkańcom gminy, i nie tylko gminy, racjonalnego korzystania z jego zasobów.

Realizacja tej polityki powinna polegać na:

» prowadzeniu racjonalnej gospodarki zasobami zwłaszcza takimi jak lasy, woda, przestrzeń, « ochronie szczególnych i wybitnych w skali kraju wartości przyrodniczych, krajobrazowych,

kulturowych - walorów dla turystyki i wypoczynku, « kształtowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej w nawiązaniu do systemów

ekologicznych,

» rozwijaniu funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska, « traktowaniu ochrony środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów

rozwojowych.

8.1 OBSZARY CHRONIONE

Obszary Chronionego Krajobrazu

Teren gminy bezpośrednio graniczy z Czarnorzecko -Strzyżowskim Parkiem Krajobrazowym. Wokół parku krajobrazowego została powołana strefa ochronna, która na terenie dawnego województwa krośnieńskiego miała do lipca 1998 r. postać Czarnorzeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Krośnieńskiego 2 lipca 1998 r. ponownie utworzono obszary chronionego krajobrazu. Rozporządzenie to w zakresie odnośnie parku krajobrazowego na terenie gminy zawiera niespójność pomiędzy opisem a częścią graficzną. Faktycznie w części opisowej Obszar Chronionego Krajobrazu został zlikwidowany. Otulina parku krajobrazowego zajmowała około 30 % powierzchni gminy.

Rezerwaty przyrody :

"Kretówki"

» Podstawa prawna uznania za rezerwat przyrody:

Zarządzenie ML i P D z dnia 5 maja 1959r. (M. P Nr 51, póź. 245 z 1959r., zm. M P Nr 89, póź. 402 z 1960r.).

* Forma ochrony: Częściowa.

* Typy i podtypy rezerwatu :

Wg głównego przedmiotu ochrony: rezerwat florystyczny, a wg głównego środowiska

chronionego : rezerwat lasów i borów w podtypie lasów górskich i podgórskich. «
Powierzchnia:

Powierzchnia ogólna - 95,91 ha

w tym na terenie L.P. - 95,91 ha « Położenie:

Gmina: Haczów, Jasienica Rosielna

Miejscowość : Jabłonica, Orzechówka. « Przedmiot ochrony:

Stanowisko cisu pospolitego w formie drzewiastej (ok. 410 sz.l.). « Cel ochrony:

Zachowanie naturalnego stanowiska, cisa pospolitego. « Chronione środowiska przyrodnicze :

Lasy - 95,9.1 ha.
« Opis walorów przyrodniczych :

Cis pospolity występuje w zbiorowisku buczyny karpackiej o różnym stopniu zachowania.

W runie, zbiorowiska stwierdzono również inne gatunki chronione. Cis występuje przeważnie w formie drzewiastej osiągając niekiedy znaczne wymiary.

« Najważniejsze osobliwości:

Cis pospolity, wawrzynek wilczelyko, bluszcz pospolity.

"Cisy w Malinówce "

« Podstawa prawna uznania /a rezerwat, przyrody :

Zarządzenie ML Nr 105 z dnia 28 lutego 1957r. (M P Nr 26, póź. 180z1957r.) « Forma ochrony : Częściowa.

« Typy i pod typy rezerwatu :

Wg głównego przedmiotu ochrony : rezerwat florystyczny, a wg głównego środowiska

chronionego ; rezerwat lasów i borów w podtypie lasów górskich i podgórskich. « Powierzchnia:

Powierzchnia ogólna - 4,02 ha

* Położenie:

Gmina: Haczów

Miejscowość: Malinówka.

« Przedmiot ochrony:

Stanowisko cisa pospolitego.

« Cel ochrony:

Zachowanie naturalnego stanowiska cisa pospolitego.

« Chronione środowiska przyrodnicze :

Lasy - 4,02 ha.

« Opis walorów przyrodniczych :

W rezerwacie występuje J065 egz. cisa pospolitego rosnąc* w zbiorowisku regłowej

buczyny karpackiej.

« Najważniejsze osobliwości:

Cis pospolity, wawrzynek wilczelyko, bluszcz pospolity.

Pomniki przyrody :

Haczów - jesion wyniosły, własność : mienie gminne, obwód 430 cm, wys. 23 m,

wiek około 350 lat.

Podstawa prawna: Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego nr 27/90.

Buków - 1 dąb szypułkowy , rosnący na działce gruntowej Państwa Bogusława i Anny Adamczaków zamieszkałych w Bukowie nr 65 , obwód pnia na wysokości 130 cm = 400 cm , wys. drzewa około 25 m , wiek około 300 lat.

Podstawa prawna: Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego nr 7/92.

Zagrożenia wartości przyrodniczych i krajobrazowych

Atrakcyjność terenu budowana przez walory przyrodniczo-krajobrazowe, dostępność komunikacyjną bliskie sąsiedztwo z miastem sprawia, że zasoby przyrodnicze są narażone na antropopresję /zanieczyszczenia wód, stepowienie, zanikanie mozaiki krajobrazowej spowodowanej nieopłacalnością tradycyjnej formy rolnictwa, eksploatacja złóż, degradacja krajobrazu poprzez napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne, zabudowa niedostosowana do tradycji regionu, zakłócenie osi widokowych, zabudowa przedpoli widokowych, lokalne zagrożenia powodowane przez komunikację /hałas, zanieczyszczenie gleb i powietrza/, małe nakłady finansowe na ochronę i poprawę stanu zabytków

Ochrona przyrody

a./ Ochrona przyrody i krajobrazu według:

-planu ochrony Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego / ustalenia planu ochrony dla obszaru otuliny parku krajobrazowego /

-planów ochrony rezerwatów przyrody

b./Ponowne utworzenie przez wojewodę podkarpackiego Czarnorzeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu / sprostowanie istniejącego błędu /.

e./Objęcie stanowiskami dokumentacyjnymi wyeksploatowanych i nie użytkowanych kamieniołomów

f./ Objęcie ochroną konserwatorską drzew będących pozostałościami parków krajobrazowych

W parkach podworskich znajdowały się jeszcze do niedawna liczne egzemplarze pięknych drzew. Jednak działania wojenne, warunki atmosferyczne brak opieki konserwatorskiej oraz wycięcia również ze względów bezpieczeństwa spowodowały, że wiele już nie istnieje. Na ochronę zasługują drzewa w parkach podworskich w Trześniowie, Jasionowie, Wzdowie, Haczowie, aleja dębowa we Wzdowie.

g./ Zachowanie istniejących korytarzy ekologicznych wzdłuż dolin rzecznych / ograniczenie, a w obrębie terasy zalewowej całkowita rezygnacja z zabudowy/

-uszczegółowienie linii krawędzi korytarza ekologicznego powinno nastąpić przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie opracowania ekofizjograficznego dostosowanego do skali planu.

h./ Zwiększenie stopnia bioróżnorodności w obrębie dolin rzecznych poprzez odbudowę lasów łęgowych, renaturyzację obszarów starorzeczy

i./ Na obszarze terasy zalewowej i pasa minimum 10-30 m po obu stronach rzeki i potoków należy utrzymywać zdolności retencyjne miejsc podmokłych / często starorzeczy /, unikać zmiany użytkowania na inne niż rolnicze, leśne lub związane z funkcjami ekologicznymi terenu. Zagrożeniem dla ciągłości systemu może być budowa wałów przeciwpowodziowych.

j./Zachowanie lokalnego systemu ekologicznego - zachowanie systemu powiązań ekologicznych, a tam gdzie został przerwany jego odtworzenie ważne jest dla zachowania istniejącej bioróżnorodności i tworzenia środowiska przyjaznego mieszkańcom i turystom

Wody podziemne:

Dolina rzeki Wisłok oraz dolny odcinek rzeki Morwawa (tabor) tworzą zbiornik wód podziemnych. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych, jako ten, który w przyszłości stanie się źródłem zaopatrzenia w wodę. W związku z, powyższym doliny rzek: Wisłok i Morwawa uznane zostały za obszar wymagający najwyższej i wysokiej ochrony. Ma to uzasadnienie w fakcie, iż zbiornik jest płytki, w obrębie utworów czwartorzędowych słabo lub zupełnie niez izolowany od powierzchni utworami słabo przepuszczalnymi bądź nierozpuszczalnymi. Istnienie w obrębie gminy obszarów najwyższej i wysokiej ochrony wymagać będzie właściwego gospodarowania na ich powierzchni. Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń wód mogą być niekontrolowane zrzuty ścieków przemysłowych i komunalnych, powierzchniowy spływ, infiltracja wód skażonych bituminami (stacje paliw, kopalnie ropy, parkingi, drogi) związkami chemicznymi ze składowisk odpadów zwłaszcza dzikich wysypisk śmieci, niewłaściwe stosowanie nawozów sztucznych bądź środków ochrony roślin. O konieczności ochrony czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych świadczy fakt, że nie tylko w przyszłości ale j obecnie stanowi on źródło zaopatrzeniu ludzi w wodę.

8.2 Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną

Proponuje się, aby cała otulina Czarnorzecko - Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego

tworzyła Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu.

Proponowany przebieg granic:

granica wschodnia : z Brzozowa drogą w kierunku południowym do miejscowości Zmienna ca, następnie drogą lokalną do miejscowości Jasionów przez Turze Pole aż do skrzyżowania z drogą Trześniów - Wzdów,

granica południowa i południowo- zachodnia: drogami publicznymi i lokalnymi Wzdów - Przybówka od styku z drogą biegnącą z kierunku miejscowości Jasionów przez miejscowość Trześniów , Haczów , Jabłonica Polska , Kombornia .

8.3 Obszary systemu ekologicznego

Gmina na tle projektowanego systemu ekologicznego ECONET-PL

Według Koncepcji Krajowego Systemu Ekologicznego ECONET-PL obszar gminy wchodzi w skład węzłów i korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym. Słabe jest powiązanie z

głównym pasmem karpackim ze względu na duże zurbanizowanie dolin rzecznych Dołów Jasielsko-Sanockich natomiast poprzez obszary chronionego krajobrazu gmina powiązana jest z doliną Widy i Kotliną Sandomierską.

Lokalny system ekologiczny

Lokalny system ekologiczny tworzony jest przez:

- a./ lasy i obrzeża lasów /stanowiące lokalne węzły ekologiczne /
- b./ ekstensywnie użytkowane łąki, pastwiska oraz miedze pomiędzy gruntami ornym
- c./ korytarze, ekologiczne wzdłuż doliny Wisłoka i jego dopływów tworzone przez zarośla lęgowe, prądowne, brzegi porośnięte nieleśnymi zbiorowiskami roślinnymi.
- d./ śródpolne drzewa, grupy drzew i zarośla.
- e./ tereny /jeleni urządzonej / parki, cmentarze, aleje/
- f./ ogródki przydomowe i sady na granicy y. polami, łąkami, pastwiskami lub lasami
- g./ zadrzewienia przydrożne

Ważnym ogniwem pozwalającym na niezbedne łączenie przestrzenne/

Głównie w zachodniej części gminy / są dziko rosące krzewy, drzewa i grupy drzew. Istotne jest więc ich zachowanie i ochrona przed wycięciem.

Za „węzeł ekologiczny” uważa się wyróżniające się z otoczenia skupiska osobników i gatunków, rzadkie zbiorowiska roślinne i ostoje fauny. Stanowią one pule genową dla pozostałych terenów zasilanych przez system korytarzy i ciągów ekologicznych .

Na terenie opracowana lokalne „węzły ekologiczne” to głównie lasy objęte prawną ochroną przyrody oraz zachowane tereny podmokłe. Ogromne znaczenie ma utrzymanie trwałości i nie zakłóconego funkcjonowania systemów populacyjnych, biocenotycznych i zapewnieni;; przepływu wód powierzchniowych w dolinie Wisłoka.

Ciągłość korytarzy ekologicznych wzdłuż dolin rzecznych na terenie gminy tak jak na większości obszaru dołów Jasielsko-Sanockich została przerwana ,między innymi poprzez presję terenów budowlanych i budowę wałów przeciwpowodziowych. Jednak na terenie gminy wciąż jeszcze tereny doliny w obrębie terasy zalewowej są niezabudowane. Jak dowodzą przykłady krajów zachodnioeuropejskich w obrębie dolin rzecznych w ostatecznym rozrachunku tańsze jest pozostawienie niezabudowanych terenów zalewowych przy tym korzyści ekologiczne/ niż pozyskiwanie terenów pod zabudowę i ich ochrona przed powodzią,

Szczegółowe określenie granit: korytarzy powinno nastąpić przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie opracowania fizjograficznego w zależności od ukształtowania koryt rzek i potoków oraz od zasięgu wylewów powodziowych.

W korytarzach ekologicznych zaleca się:

- ograniczać do minimum wyznaczania nowych terenów budowlanych, w pasie 15 -20 m od cieków wodnych nie lokalizować nowej zabudowy,

zabudowę w wyznaczonych już terenach, kształtować tak, aby nie pogarszać warunków lokalnego klimatu oraz nie tamować istniejących ciągów migracji zwierząt,

- budowę wodociągów prowadzić równoległe z ciągami kanalizacyjnymi, usuwać dzikie wysypiska śmieci,

- dążyć do zachowywania istniejącej zieleni łąkowej,

- utrzymywać koryta rzek i potoków w stanie naturalnym, ograniczać regulacje cieków do niezbędnej konieczności, nie przegradzać całej szerokości koryta progami i tamami,

nie obniżać poziomu wód gruntowych,

- dopuszczać lokalizację urządzeń rekreacji bez obiektów kubaturowych.

Wody powierzchniowe.

Gmina Haczów położona jest w obrębie zlewni rzeki San, prawobrzeżnego dopływu Wisły. Jej obszar odwadnia rzeka Wisłok z dopływami: Zmienniczka, Różinka, Morwawa (Tabor) oraz szeregiem cieków bez nazwy. Są to rzeki, które w obrębie Dołów Jasielsko - Sanockich (w tym w granicach gminy Haczów) płyną szerokimi do 1,5km, płaskimi dolinami. W obrębie tych dolin następuje /rzucanie materiału skalnego niesionego przez rzeki, a nagromadzenia żwirów nabierają znaczenia surowcowego.

Wody podziemne.

Dolina rzeki Wisłok oraz dolny odcinek rzeki Morwawa (Tabor) tworzą zbiornik wód

podziemnych.

Zbiornik jest płytki, w obrębie utworów czwartorzędowych słabo lub zupełnie nieizolowany od powierzchni utworami słabo przepuszczalnymi bądź nierozpuszczalnymi.

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń wód mogą być niekontrolowane zrzuty ścieków przemysłowych i komunalnych, powierzchniowy spływ, infiltracja wód skażonych bituminami

(stacje paliw, kopalnie ropy, parkingi, drogi) związkami chemicznymi ze składowisk odpadów

zwłaszcza dzikich wysypisk śmieci, niewłaściwe stosowanie nawozów sztucznych bądź

Środków ochrony roślin - stąd konieczność ochrony tych wód.

Główną inwestycją służącą ochronie wód na terenie gminy jest:

« przeciwdziałanie powstawaniu źródeł zanieczyszczeń poprzez budowę lub rozbudowę systemu kanalizacji w obrębie nowo powstającej zabudowy,
« likwidacja istniejących dzikich składowisk odpadów, zakaz, lokalizacji nowych, rekultywacja terenu oraz wspieranie inicjatywy realizacji zakładu utylizacji poza gminą.

Gleby w użytkowaniu rolniczym.

Teren gminy charakteryzuje różnorodność cech fizjograficznych. Występują tu obszary rozległych wyżyn jak i terenów posiadających cechy charakterystyczne dla ukształtowania obszarów górskich jak tereny w Malinówce.

Warunki klimatyczne gminy ze średnią temp. roczną 7,5 ° C, ilością opadów 700 mm, długością okresu wegetacyjnego 210 dni, należy uznać za korzystne dla rolnictwa. Występujące na przeważającym obszarze gleby pochodzące z wietrzenia miejscowych skal, a głównie naniesione przez wody, gliniaste i pylaste, najczęściej brunatne, dobrze uwilgotnione są przydatne do wszechstronnej uprawy i intensywnej produkcji polowej.

Naturalna przydatność użytków rolnych została wzmocniona melioracją odwadniającą wykonaną na 85 % obszaru . Użytki rolne stanowią wysoki udział - ponad 73 % obszaru gminy, przy niskiej lesistości na poziomie 17 % co decyduje o priorytecie funkcji rolniczej w gminie.

W strukturze użytków rolnych grunty orne zajmują 65 % a łąki i pastwiska 34 %., Wg klasyfikacji bonitacyjnej struktura użytków rolnych wykazuje : 1,5 % klasy I, 48 % klasy III, 43 % klasy IV i 7,5 % klas V i VI. Tak wysoki udział gruntów zaliczanych do dobrych i średnich zapewnia efektywność ekonomiczną uprawy wszystkich gatunków roślin Ukształtowana struktura zasiewów cechuje się przewagą zbóż (ponad 50 %) z ponad 30 % udziałem pszenicy. Wysoki potencjał w produkcji polowej pozwala utrzymać nadal wysoką obsadę bydła - 61 sztuk na 1.00 ha użytków rolnych. Obsada trzody chlewnej na poziomie 40 szt/100 ha użytków rolnych jest zaniżona - skutkiem tradycyjnej mało efektywnej formy chowu.

Wysokie jest nasycenie rolnictwa ciągnikami, gdyż 1 ciągnik przypada na 12 ha użytków rolnych, wskazujące na występowanie tendencji zastępowania, pracy kapitałem. Jednak niezadowolające jest wykorzystanie mechanizacji, jak też niska efektywność gospodarowania (wydajność pracy) skutkiem znacznego rozdrobnienia gospodarstw, których średnia wielkość niewiele przekracza 3 ha użytków rolnych. Typowe gospodarstwa rolne w gminie Haczów należy zaliczyć do kategorii socjalnej Ij. stanowiących dodatkowe miejsce zatrudnienia a uzyskiwana produkcja (poza produkcją żywca wołowego) jest przeznaczana na samo zaopatrzenie rodzin rolniczych.

W gminie Haczów zamieszkuje ponad 8 tysięcy mieszkańców związanych z rolnictwem, co w przeliczeniu na 100 ha użytków rolnych daje 139 osób i świadczy o przeludnieniu wsi. Analizując zainteresowanie ludności rolnictwem należy zwrócić uwagę na wskaźnik osób pełnozatrudnionych w rolnictwie, który jest stosunkowo wysoki i wynosi 45 osób na 100 ha użytków rolnych. Natomiast praca w gospodarstwie stanowi wyłączone bądź główne źródło utrzymania dla 298 użytkowników gospodarstwa a ponad 50 % dochodów gospodarstwa domowego z działalności rolniczej uzyskuje jedynie 214 użytkowników gospodarstw (tj. 14 %

gospodarstw prowadzącą działalność rolniczą). Przedstawione informacje wskazują na problem ukrytego bezrobocia na wsi oraz uzależnienie dochodów ludności gminy od sytuacji ekonomicznej rolnictwa.

Rozwój przestrzenny gminy musi odbywać się kosztem terenów rolnych.

Na terenach tych obowiązują przepisy ustawy "o ochronie gruntów rolnych i leśnych".

Obszary rolne z dopuszczeniem zalesień.

Tereny rolne, położone w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, częściowo już zalesione (sukcesja naturalna) i proponowane do zalesienia w celu uregulowania granicy rolno - leśnej, oraz doliny rzek i potoków stanowiące ciągi ekologiczne - tereny o średnio-wysokim reżimie ochrony.

Do zalesień proponuje się tylko grunty już zalesione na wskutek zaprzestania ich wykorzystywania rolniczego (sukcesja naturalna).

Obszary występowania kopalin.

W obrębie gminy Haczów występują kopaliny związane z utworami kredowymi oraz trzeciorzędowo - czwartorzędowymi. Są to kopaliny z następujących grup surowcowych :

- skały ilaste,
- skały krzemionkowe luźne(kruszywa naturalne),
- surowce bitumiczne.

Surowce ilaste

W obrębie gminy Haczów występują gliny lessopodobne, które mogą stanowić surowiec dla przemysłu ceramiki budowlanej.

Skład glin lessopodobnych bywa zróżnicowany i uzależniony jest głównie od filologii osadów zalegających w ich podłożu. Gliny lessopodobne tworzą złoże o prostej budowie i dogodnie do eksploatacji. Ich strop stanowi gleba a spąg utwory zwietrzeźnione. Gliny te charakteryzują się wysoką i dość stałą zawartością SiO₂. Zaliczane są do chudych i niskoplastycznych odmian surowca, wymagają niewiele wody zarobowcj. Stanowią odmianę surowca łatwą do urabiania, rozdrabniania i nawilżania. Nadają się do szybkiego suszenia (naturalnego i sztucznego) i są odporne na zmiany temperatury w czasie wypalania

Złoże Haczów –udokumentowane zostało na wysokiej terasie rz. Wisłok. Miąższość złoża

jest bardzo zmienna i waha się od 1,8- 11,5 m, średnio 4,3 m. Spągowa część złoża jest zapiaszczona. Na pow. 11,364 ha udokumentowano 397 tys. m³ (kat. B + C). Od maja 1994 roku złoże znajduje się w gestii Urzędu Gminy w Haczowie. Produkowana jest tu cegła pełna klasy 100. Eksploatacja i produkcja prowadzona jest sezonowo w okresie od kwietnia do listopada.

Obszar Haczów – Wróblík – obejmuje międzyrzecze Wisłoka i Morwawy. Genetycznie są to osady wyższych teras rzecznych tzw. poziom haczowski średniej terasy Wisłoka. Na pow.

200 ha i przy **miąższości** kopaliny **rzędu 4,0** m wielkość szacowanych zasobów tego obszaru wynosi 16.0 mln ton. Miąższość kopaliny jest tu zróżnicowana, osiąga wartość maksymalną (ponad 5,0 m) w południowej części obszaru (rejon Wróblíka Szlacheckiego) i maleje w kierunku północnym, przy jednocześnie wzrastającym nadkładzie. W obrębie tego obszaru udokumentowano złożę. "Haczów".

Obszar Jabłonica Polska - jest obszar perspektywiczny dla udokumentowania czwartorzędowych piasków. Genetycznie; są to piaski kopalnej doliny rzecznej lub stożka proluwialnego. Obszar ten obejmuje trzy pola zarobowe, rozdzielone niewielkimi ciekami. W obrębie trzech po!; A o pow. 81 ha istnieje możliwość udokumentowania około 1,2 mln ton, B o pow. 22 ha istnieje możliwość udokumentowania 0,3 mln ton, C o pow. 24 ha gdzie istnieje możliwość udokumentowania 0,4 mln ton zasobów. Średnia miąższość kopaliny szacowana jest tu na około 3,0 m przy grubości, nadkładu rzędu 2,0 m. Piaski eksploatowane są w miejscowości Budy Jabłońskie dla celów budowlanych.

Obszar Malinówka "Jawornik" - obejmuje partię szczytową i południowy stok wzniesienia przy granicy z Jabłonicą Polską. Występują tu zróżnicowane pod względem uziarnienia rozsypliwce piaskowce i zlepieńce. W obrębie tego obszaru na pow. 20,0 ha i przy średniej miąższości złożowej równej 35,0 m istnieje możliwość udokumentowania 13,23 mln ton piasku. Obszar obejmuje nieużytki i posiada dobre warunki komunikacyjne.

Obszar Malinówka "Gromadzki" - obejmuje wschodnie, rozsypliwych piaskowców i zlepieńców istebniańskich. Na powierzchni 4,0 ha i przy miąższości serii złożowej równej 30,0 m jest tu możliwość udokumentowania 2,48 mln ton zasobów (obszar posiada dobre warunki komunikacyjne).

Obszar Wola Orzechowska "Zagórze"- obejmuje fragment wschodni piaskowców górnostemniańskich. Obszar o pow. 4,0 ha i szacunkowych zasobach 2,65 mln ton.

W obrębie gminy Haczów jest udokumentowane i eksploatowane złożę ropy naftowej „Trześniów”. Eksploatację prowadzi Krośnieński Zakład Górnictwa Nafty i Gazu w Krośnie. Kopaliną główną tutaj jest ropa naftowa a kopaliną towarzyszącą gaz ziemny. Kopalinę główną wykorzystuje się dla przemysłu energetycznego i petrochemicznego. Na obszarze złoża utworzono obszar górniczy „Trześniów I” o powierzchni 47 430m². Teren górniczy pokrywa się z obszarem górniczym. Na teren złoża udzielono koncesji Polskiemu Górnictwu Naftowemu i Gazownictwu S.A.- Krośnieńskiemu Zakładowi Górnictwa Nafty i Gazu w Krośnie na wydobywanie ropy naftowej ze złoża.

Eksploatację rozpoczęto tutaj w latach 1870 - 1880. Złazę zostało odkryte w 1926 r. Przez obszar złoża przepływa niewielki ciek - dopływ Wisłoka.

Złożę znajduje się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu. Rekultywacja terenu prowadzona jest na bieżąco.

Ochrona środowiska a eksploatacja kopalín

Z zebranych informacji wynika, że eksploatacja w Budach Jabłońskich prowadzona jest bez dokumentacji geologicznej i koncesji na wydobywanie kopaliny. Wyrobisko jest nieogrodzone i

nieoznakowane a przy wjeździe do wyrobiska są składowane odpady. Wydobycie kopaliny wymaga usankcjonowania prawnego i nadzoru.

Eksploatacja złoża "Haczów" prowadzona jest w obrębie udokumentowanego złoża. Dla złoża nie było opracowanej dokumentacji geologicznej a wydobycie kopaliny prowadzone jest bez koncesji. Taki sposób eksploatacji prowadzi do przejmowania pod eksploatację dużych obszarów i powstawania rozległych wyrobisk, przy jednoczesnym pozostawianiu w spągu wyrobiska dużych ilości zasobów.

W obrębie gminy są obszary poeksploatacyjne, wymagające rekultywacji i zagospodarowania.

W Malinówce - Mogi, przy skrzyżowaniu dróg istnieją wyrobiska po eksploatacji piasku, są częściowo zarośnięte *trawą* - wyrobiska te wymagają zasypania bądź zalesienia. Podobna sytuacja występuje w Haczowie - Na Polach, gdzie istnieje duże "dzikie" śmietnisko.

W Haczowie - koło Cegielni istnieje wyrobisko po eksploatacji surowców ilastych. Wyrobisko to wymaga zagospodarowania np. stawy rybne.

Stan środowiska w gminie Haczów w aspekcie eksploatacji kopalin nie jest dobry.

Eksploatacja piasku w Budach Jabłońskich prowadzona jest bez dokumentacji geologicznej i koncesji a w Haczowie. bez znajomości budowy geologicznej doza. i koncesji.

Należy zrehabilitować i zagospodarować obszary poeksploatacyjne, a eksploatację złóż prowadzić zgodnie zobowiązującymi przepisami prawnymi.

Jakość powietrza.

Poprawa jakości powietrza do stanu satysfakcjonującego mieszkańców i zgodnego z wymogami prawnymi polegać będzie na:

modernizacji kotłowni lokalnych w kierunku wykorzystywania paliw ekologicznych, redukcja zużycia ciepła przez „doczepianie” istniejących budynków i formułowanie wymagań do nowych w miejscowych planach zagospodarowania. Tworzeniu pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg o największym natężeniu ruchu, nie lokalizowanie retort wypału węgla w kompleksach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oraz w ich bliskim sąsiedztwie, nie lokalizowanie retort w obszarach ciągów ekologicznych.

Ewentualne potwierdzenie negatywnego wpływu na środowisko produkcji węgla drzewnego w danej technologii będzie jednoznaczne z zakazem lokalizacji tego typu inwestycji na terenie gminy.

Dla kontroli realizacji polityki ochrony i poprawy jakości powietrza potrzebne będzie utworzenie sieci monitoringu jakości powietrza na terenie gminy.

8.4 Zagrożenia środowiska Tereny osuwiskowe

Ochrona przed skutkami ruchów osuwiskowych polegać będzie na:

niedopuszczaniu do zainwestowania terenów zagrożonych osuwaniem

Ze względu, na skalę opracowania, tereny osuwiskowe na rysunku studium zamężone są w sposób nie określający tych terenów w sposób precyzyjny, a jedynie sygnalizujący zagrożenie. Dokładne wytypowanie terenu osuwiskowego powinno nastąpić na etapie opracowania planu miejscowego dla lokalizacji inwestycji leżącej rut terenie zagrożonym, lub w jego sąsiedztwie,

Zagrożenie powodziowe.

Gmina me posiada opracowanego zasięgu wód powodziowych, koniecznym jest opracowanie strefy zalewowej wodą stuletnią- $Q_{1\%}$.

Ze względu na krótki czas formowania się fali powodziowej na rakach, krótki czas trwania i gwałtowność wezbrań wód)' oraz brak obwałowań przyjmuje się zagospodarowania terenów zagrożonych w taki. sposób, by straty w przypadku powodzi były możliwie jak najmniejsze.

Polityka zagospodarowania tych terenów polegać będzie na lokalizowaniu tyłka

» obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej {ujęcia, wody. oczyszczalnie ścieków z rozwiązaniami projektowymi uwzględniającymi możliwość zatopienia),

- terenów rekreacyjnych i sportowych wykorzystywanych i zagospodarowywanych bez wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
- tras i urządzeń komunikacyjnych, przy czym trasy te powinny być kształtowane w sposób umożliwiający szybką ewakuację ludności z terenów zagrożonych,

poza tym zaleca się;

- pozostawać tereny te w użytkowaniu rolniczym, preferuje się trwale łąki i pastwiska, « nie lokalizować cmentarzy, składowisk odpadów, zbiorników paliw,
- zielen wysoką kształtować w taki sposób, by nie utrudniała przepływu wód powodziowych (pasma równoległe do osi doliny).

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi określa starosta w drodze rozporządzenia. Wszelka działalność inwestycyjna, a także wprowadzanie zmian w funkcjonowaniu obszarów zalewowych, wymaga, każdorazowego uzgodnienia zamierzeń z odpowiednimi służbami gospodarki wodnej i ochrony środowiska, lub uzyskania na etapie procedury lokalizacyjnej pozwolenia wodno-prawnego.

Obiekty oraz roboty zmieniające stosunki wodne wymagają ocen oddziaływania na środowisko, a działalność inwestycyjna pozwoleń wodno-prawnych.

Zagrożenia komunikacyjne, zasady ograniczania przed hałasem i skażeniami drogowymi.

W trakcie eksploatacji układu komunikacyjnego możliwe jest stosowanie różnorodnych

przedsięwzięć, mogących ograniczyć wpływ hałasu, wibracji i zanieczyszczeń drogowych (tj. tlenku węgla, tlenków azotu, związków ołowiu, i kadmu, tlenków siarki, węglowodorów, cząstek smoły, sadzy, pyłu i kurzu) na otoczenie drogi. Należą do nich:

- modernizacja dróg
- korekta drogi w planie i profilu,
- poprawa stanu nawierzchni,
- zwiększenie przepustowości.
- usprawnienia organizacyjne w ruchu
- wprowadzenie pierwszeństwa ruchu na kierunkach najbardziej obciążonych mchem,
- eliminowanie pojazdów ciężkich,
- ograniczenie prędkości,
- zakaz ruchu w pewnych porach doby.

« zastosowanie ekranowania przed hałasem

- ekrany akustyczne
- /jeleń izolacyjna,

lokalizacja obiektów mało wrażliwych na hałas

« lokalizowanie obiektów wrażliwych na zanieczyszczenia powietrza poza pasem

uciążliwości drogi

- szkoły, budynki mieszkalne.

« stosowanie w obiektach budowlanych znajdujących się w pasie uciążliwości drogi

specjalnych izolacji redukujących hałas.

przegrody tłumiące hałas

okna o podwyższonej izolacji akustycznej

w pasie uciążliwości drogi stosowanie upraw roślin mało wrażliwych na

zanieczyszczenia (części jadalne zabezpieczone są przed skażeniami), o ile inny sposób

zagospodarowania tej strefy jest nie możliwy.

Są to główne elementy, których zastosowanie może poprawić ujemny wpływ uciążliwości drogi na jej otoczenie.

Na terenie gminy w celu poprawy tego stanu rzeczy należy podjąć następujące zadania: « modernizacja dróg publicznych w szczególności powiatowych i gminnych. « wprowadzenie zieleni izolacyjnej /winna mieścić się w istniejących pasach drogowych/ « zbadanie poziomu hałasu w najbardziej newralgicznych punktach tras komunikacyjnych.

Zagrożenia powodowane przez lokalizowanie inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Wykaz inwestycji zawiera Rozporządzenie MOS, ZN i L z dnia 14 lipca 1998 r.

Dla inwestycji tych sporządza się oceny oddziaływania na środowisko na etapie uzgadniania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Oceny te zgodnie z rozporządzeniem powinny zawierać m.in. oszacowanie oddziaływań, opis i analizę skuteczności proponowanych sposobów zminimalizowania ujemnego wpływu na środowisko.

Zarząd Gminy, Rada Gminy w wypadkach uzasadnionych, jednostkowych może zgodzić się na takie lokalizacje, (jeżeli jest to zgodne z prawem), a inwestycje te mają znaczenie strategiczne dla rozwoju gminy.

IX. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

O walorach widokowych gminy Haczów decydują głównie: /różnicowana rzeźba terenu, mozaikowata struktura krajobrazu, w tym zróżnicowanie fitosocjologiczne zbiorowisk leśnych, zasoby kultury materialnej unikalne w skali europejskiej.

Fizjonomia gminy jest charakterystyczna dla krajobrazu kulturowego, głównie rolno osadniczego, harmonijnego. Kilka wsi można zaliczyć do krajobrazu rolno-osadniczo-leśnego. Elementy degradujące krajobraz mają charakter lokalny/ głównie napowietrzne linie energetyczne, brak harmonii w zabudowie mieszkaniowej, przesłanianie nowo wznoszonymi obiektami ciekawych linii widokowych-zabudowa przedpól widokowych.

Przyroda nieożywiona

Charakterystycznym dominującym elementem gminy jest pas wzgórz Pogorza Strzyżowsko-Dynowskiego z najwyższymi: Królewską Górą i Suchą Górą. Z pasma tego można podziwiać rozległe panoramy i wzniesienia Beskidu Niskiego i dolinę z meandrującym Wisłokiem.

Obiekty architektury i Infrastruktury technicznej

Na obszarze gminy można wyróżnić kilka wnętr widokowych, które mają swoje dominanty widokowe. Są to najczęściej obiekty sakralne /kościół w Jasionowie, Haczowie, Trześniowie/. Z kilku punktów gminy widoczne są zabudowania nowej ubojni zwierząt w Haczowie. Dobrze wpisano w krajobraz widoczne z drogi obiekty oczyszczalni ścieków. Walory krajobrazowe i turystyczne obniżają istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne w tym wysokich napięć.

Walory widokowe przyrody ożywionej

Istotnym elementem krajobrazotwórczym podnoszącym walory widokowe gminy są lasy - wiosną mieniące odcieniami zieleni a różnobarwnie jesienią. Jest to efekt zróżnicowanego składu gatunkowego. Wędrówka szlakami dostarcza wrażeń estetycznych związanych z obserwacją kwitnącego wiosną runa leśnego i pozwala doznawać emocji związanych z obserwacją rzadko spotykanych przedstawicieli fauny w tym widoku szybujących ptaków drapieżnych.

Atrakcyjność krajobrazowa

W skali wojewódzkiej i powiatu atrakcyjność krajobrazu gminy dzięki i wielu otwartym przestrzeniom i zasobom kulturowym jest wysoka. Mozaikę tworzą lasy porastające niewielkie wzgórza, nic zalesione kulminacje, grunty orne, łąki i pastwiska, wtopione w krajobraz zabudowania i przydrożne kapliczki., zlokalizowane przy drodze Zmotoryzowany turysta podziwiać może zmieniające się. widoki dzięki licznym dobrze utrzymanym drogom z m.in. biegnącą doliną Wisłoka z Krosna przez Haczów, Trzeźniom¹, Wzdów do Zarszyna oraz przez wzgórza gminy - z Haczowa przez Jabłoniec; Polską, Malinówkę, Zmiennie?, Jasionów do Wzdowa

Krajobrazowe gmina Haczów połączona jest z innymi gminami. Z drogi krajowej Krosno-Sanok widoczne są wtopione w krajobraz zabudowania Wzdowa, z punktu widokowego w Malinówce podziwiać można panoramę Krosna, a wymieniona powyżej droga z Jabłonicy do Wzdowa widokowo atrakcyjna, przechodzi przez wieś należąca do innej gminy. Widoczna jest z niej wieś Turze Pole. Jak z powyższego wynika ważna jest ochrona krajobrazu w porozumieniu z sąsiednimi gminami.

Ważnym elementem atrakcyjności są wody. W gminie są to będą wody rzeki Wisłok i stawy na terenie Cegielni-Haczów.

Zgodnie z tendencjami ogólnoeuropejskimi za najbardziej atrakcyjne miejsce zamieszkania uważa się takie, które związane są z istnieniem terenów wypoczynkowych / zasięg 10-15min .

Najatrakcyjniejsze 10 tereny położone przy kompleksach leśnych, rozległych łąkach lub polanach, w miejscach o urozmaiconej topografii, na stokach wzgórz /szczególnie o ekspozycji południowo-zachodniej/, terasy wysokiej dolin rzecznych lub z rozległym widokiem na otwarty krajobraz.

Gmina Haczów, pomimo pięknych krajobrazowo terenów, nie ma co liczyć na to aby turystyka w różnych formach stała się powszechnym czynnikiem rozwoju lokalnego. Konkurencyjność uzdrowisk Iwonicza Zdroju oraz Rymanowa Zdroju nie daje podstawy do traktowania turystyki jako rozwojowej dziedziny gospodarki gminy. Usługi turystyczne jeżeli mają przynosić dochód, powinny być oferowane na odpowiednim poziomie jakościowym -wymaga to dużych nakładów finansowych, inwestycji, bez gwarancji rentowności. Świadczenie usług niskiej jakości nie jest i nie będzie wystarczającym impulsem rozwoju dla gminy. Korzystnych zmian można oczekiwać wraz z wzrostem aktywności sektora prywatnego w tworzeniu miejsc noclegowych o podwyższonym standardzie. Turystyka może być funkcją uzupełniającą inne działania, funkcją dającą dodatkowy dochód np. rolnikom. Wydaje się, że właściwym kierunkiem może być rozwijanie agroturystyki, wczasów rodzinnych oraz wypoczynku związanego z uprawianiem np. jazdy konnej itp.

Należy zwracać również uwagę na estetykę małej architektury, ład i porządek w obejściach oraz wprowadzanie elementów zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i maskującej na działkach. Należy dążyć do przebudowy istniejącej architektury szpecącej krajobraz, na zasadach identycznych jak dla nowych

obiektów budowlanych (w ramach remontów i modernizacjach). Preferuje się na terenie całej gminy zabudowę niską, o dachach spadzistych (35% - 45%), kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych. Zaleca się na terenach chronionych podłączenia energetyczne, telekomunikacyjne oraz inne sieciowe z unikaniem rozwiązań naziemnych i napowietrznych. Przewiduje się organizację punktów widokowych w celu wyeksponowania najpiękniejszych widoków i panoram.

Inne zalecenia dla utrzymania i poprawy stanu krajobrazu osad wiejskich na terenie gminy:

« ograniczanie rozpraszania zabudowy poprzez, rozwój budownictwa na zasadzie uzupełniania, dogęszczania już istniejącej zabudowy lub w jej sąsiedztwie tworząc zwarte kompleksy,

« preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnego stylu i krajobrazu. • utrzymanie, przywracanie regionalno - historycznej skali i struktury jednostek

osadniczych.

Ochrona krajobrazu

a./ Zachowanie przedpola widokowych w szczególności przy głównych trasach komunikacyjnych oraz zachowanie stref widokowych od kościołów w Haczowie, Jasionowie, Malinówce zespołu pałacowo-parkowego we Wzdowie, dworsko-parkowego w Jasionowie

b./ Zachowanie krajobrazu kulturowego

-w strefach widokowych należy:

"utrzymywać regionalną skalę i strukturę jednostek osadniczych zabudowę o charakterze

horyzontalnym - w przypadku gminy Haczów będą to budynki na rzucie prostokąta, dachy

spadziste / 35-45 stopni/, budynki parterowe, drewniane, drewniane - często o ciemnym

kolorycie, murowane winny być w pastelowych neutralnych kolorach: "unikać przypadkowych i konkurencyjnych dominant krajobrazowych

- warunkiem zachowania krajobrazu kulturowego poza obszarami osiedlowymi i lasami jest właściwa gospodarka rolna zgodna z miejscową tradycją użytkowania gruntów-m.in. mozaikowość upraw na stokach.

c./ Dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów infrastruktury technicznej w krajobraz

d./ Dbałość o obiekty zabytkowego budownictwa mieszkaniowego-istotny element atrakcyjności turystycznej wart wykorzystania do celów agroturystyki. Obiekty te mają szansę zachować się jeżeli znajdą użytkowników - w ostatnim okresie nasila się moda. na zakup starych drewnianych

domów w okolicy miast.

d./Wzbogaceniu walorów widokowych służyć mają zadrzewienia śródpolne, obsadzanie miedz, na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej pomiędzy lasem a terenami rolnymi.

c./ Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach degradujących krajobraz / tam, gdzie to możliwe usuwanie elementów degradujących/lub maskującej kolorystyki elewacji

f./ Kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. Duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna / m.in. wybór konkretnych form i detali architektonicznych akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp./

g./ Jedyne dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru konieczne jest wprowadzenie ścisłej strefy ochrony krajobrazu kulturowego zamykającej się w granicach własności. W obrębie tej strefy wszelkie zamierzenie inwestycyjne winny być uzgadniane z konserwatorem zabytków.

h./ Proponowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mające na celu zachowanie lub wprowadzenie ładu przestrzennego i ochronę, krajobrazu kulturowego

- strefa widokowa wokół kościoła w Haczowie « wokół zespołu pałacowo-parkowego we Wzdowie

i./ kompleksowa ochrona zabytków powiązania z. bazą turystyczną i udostępnieniem dla turystyki

Udostępnienie turystyczne

Gmina posiada potencjalne duże możliwości aby stać się ośrodkiem turystycznym o regionalnym znaczeniu brak jest jednak odpowiedniej bazy i oferty turystycznej. Podziwianie zabytków i przyrody to dzisiaj zbyt mało by się stać atrakcyjnym ośrodkiem turystyki. Konieczne jest powiązanie oferty krajobrazowej ze sferą szeroko rozumianych usług turystycznych, /baza noclegowa, gastronomiczna, wypożyczalnie sprzętu, możliwość rekreacji biernej i czynnej/

a./ udostępnienie turystyczne w powiązaniu z parkiem krajobrazowym

Chłonność turystyczna

« Według opracowania IGPIK. Oddział w Krakowie / 1996 r. „Chłonność turystyczna pasm górskich województwa krośnieńskiego”%. uwzględnieniem obszarów chronionych" udostępnianie w zakresie turystyki powinno odbywać się. w formie wypoczynku - sobotnio-niedzielnego, turystyki krajoznawczej,, dorocznego wypoczynku pobytowego.

Na terenie Czarnorzecko -Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego i Czarnorzeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakłada się wskaźnik 0,3 osoby / ha /dzień daje to liczbę około 2000 osób - na szlakach turystycznych. Przyjmuje się 25 ha wypoczynku skoncentrowanego przy wskaźniku 30/ha /dzień daje to liczbę 750 osób. Swobodną penetrację dopuszcza się na powierzchni 50 ha wokół obszarów skoncentrowanego wypoczynku przy wskaźniku 15 osób/ha/dzień daje to liczbę 750 osób. Łączna pojemność 3500 osób. Zakłada się ilość miejsc

noclegowych 30% w stosunku do stałych mieszkańców w Haczowie, Malinówce, Jasionowie, Wzdowie

b./ Zwiększenie ilości szlaków turystycznych jednodniowych, krótkich, łatwo dostępnych z miejsc parkingowych i powiązanych ze zorganizowanymi punktami widokowymi, tworzenie szlaków rowerowych o średnim i małym stopniu trudności, tworzenie szlaków konnych w powiązaniu z ofertą gospodarstw agroturystycznych,

c./ Kontynuowanie pomysłu renowacji stawów pocegielnianych w Haczowie i utworzenia miejsc rodzinnego wędkowania w powiązaniu z usługami gastronomicznymi, miejsc plażowania w pobliżu stawom',

d./ duża szansą dla. gminy zorganizowanie systemu informacji o gminie i aspiracje, do ośrodka kulturotwórczego o znaczeniu ponadlokalnych

e./ powołane Gminnego Centrum Informacji Turystycznej -wydaje się że należałoby zorganizować kilka naturalnie kształtujących się "bram gminy" w Haczowie i Wzdowie oraz ustawić tablice informacyjne o istniejących zabytkach przy drodze Krosno-Sanok.

X. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Duży wpływ na warunki tworzenia zasobów kulturowych gminy Haczów miały cechy środowiska naturalnego /dostępność terenu/ i położenie na styku wielu kultur: polskiej, niemieckiej, ruskiej. Zabytki są bardzo zróżnicowane, pod względem rozmieszczenia i struktury. Walory, niektórych zachowanych zabytkowych obiektów odznaczają się wysoką rangą w skali regionu /wspominany kościół w Haczowie, zespół dworsko-pałacowy we Wzdowie/. Najcenniejsze zachowane ślady dawnej kultury objęte zostały rejestrem zabytków. Inne znalazły się w wykazie zabytków.

10.1 Zabytki architektury

Najciekawsze i użytkowane to: kościół drewniany z przełomu XIV i XV w /znaczenie o randze europejskiej/, harmonijnie wpisany w krajobraz kościoł w Malinówce, liczne kapliczki przydrożne z XVIII i XIX w, cerkiew z w Jabłonicy Polskiej obecnie użytkowana jako kościół rzymsko-katolicki, kościół Rzymsko-katolicki w Trześniowie, Jasionowie zabytkowe cmentarze w Jabłonicy Polskiej, Malinówce, dobrze zachowany zespół pałacowo-parkowy we Wzdowie, XIX wieczne zespoły dworsko-parkowe w Haczowie , Jasionowie/ *użytkowany jako ośrodek zdrowia*, Trześniowie/ *własność prywatna*/. Zachowały się stare pogórzańskie chaty w obok kościoła w Haczowie. W dobrym sianie są obiekty zabytkowe, które znalazły użytkowników.

10.2 Parki

Gmina Haczów w porównaniu z innymi gminami powiatu posiada dość" dużo dobrze zachowanych parków zabytkowych. Parki te są pozostałościami przydworskich parków krajobrazowych, licznych w XX w. i charakterystycznych dla kulturowego krajobrazu Polski w tego czasu.

Miejscow	Obszar	Datowanie	Rejestr za	Użytkownik	Obiekty	Stan
----------	--------	-----------	------------	------------	---------	------

Haczów	5 ha	1775-1800	A-3 13/68	Szkoła pods UC	dwór kaplica, oranżeria	dobry
Jasionów	2,6 ha	1850- 1899	A-103/86	Ośrodek Zdrowi	dwór, oficyna	średni
Trześniów	3,5 ha	1800 -1825	A -363/68	właściciel prywatny	dwór po pożarze remontowany	średni
Wzdów	15	1775-1825	A-85/86	Uniwersytet Ludowy	pałac, oficyna, zabudowania gospodarcz	dobry

10.3 Strefy ochrony konserwatorskiej i krajobrazu kulturowego Na terenie gminy nie obowiązują żadne strefy ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru zabytków, nie ustanowiono również stref ochrony krajobrazu kulturowego. Spowodowało to degradację krajobrazu przez zabudowanie stref ochrony widokowej i lokalizację obiektów nie dopasowanych do krajobrazu /np. w sąsiedztwie kościoła w Haczowie zlokalizowano nowy duży kościół murowany/

Wykaz zabytków architektury zamyka się liczbą 202 obiektów z czego 15 ze względu na szczególne wartości historyczne i poznawcze zostało ujęte w Rejestrze Zabytków. Gmina posiada w swoim obszarze sześć zabytkowych cmentarzy, wszystkie ze względu na duże wartości historyczne i poznawcze zostały ujęte w Wykazie Zabytków.

10.4 Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Haczów, znajduje się wiele bardzo ciekawych osad i cmentarzysk prehistorycznych. Wykaz stanowisk archeologicznych gminy zamyka są: aktualnie liczbą 71. W układ/je przestrzennym stanowiska archeologiczne o szczególnej wartości historycznej mieszczą się głównie w południowym, pokornym pasie gminy Haczów w rejonie projektowanych szlaków kulturowych określonych w studium zagospodarowania przestrzennego byłego województwa krośnieńskiego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach stwierdza, że ochronie podlega również najbliższe otoczenie zabytków oraz os widokowa na dany obiekt architektury lub budownictwa. W związku z tym w najbliższym sąsiedztwie zabytków nie należy lokalizować obiektów kłócących się z architekturą i.

sąsiedztwie zabytków nie należy lokalizować obiektów kłócących się z, architekturą i najbliższym otoczeniem zabytku, oraz takich obiektów, horę mają doprowadzić do zniszczenia zabytku.

Wszelkie działania remontowo - budowlane prowadzane na terenie obiektów zabytkowych powinny być każdorazowo uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10.5 Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną

Należy nie tylko chronić dziedzictwo kulturowe poprze/ konserwację, rewaloryzację czy

rekonstrukcję w rozumieniu działalności zachowawczej, ale przede wszystkim ochronę rozumieć jako działalność dynamiczną oparła na stworzeniu pewnych systemów ochrony.

1. Wpisywanie cenniejszych obiektów i zespołów obiektów do rejestru zabytków /ochrona jednostkowa;',

2. Tworzenie takich obszarów jak:

a/ rezerваты kulturowe -w miejscach dawnych cerkwi, cmentarzy, b/ parki kulturowe w miejscach historycznych wsi, c/ strefy ochrony cennych układów urbanistycznych,

3. Kontynuacje tradycji w budownictwie - wyeliminowanie budowy budynków pozbawionych jakichkolwiek cech regionalnych, deformujących typową zabudowę wsi,

Obiekty projektowane i proponowane do objęcia ochroną prawną jako zabytki lub rezerваты kulturowe - mogą być powołane do życia wyłącznie po opracowaniu planów specjalistycznych dla tych terenów, uzasadniających objęcie ich formą projektowanej ochrony prawnej z wyznaczeniem ich otuliny i określeniem sposobu jej zagospodarowania.

Na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących lub sąsiadujących z terenami lub obiektami chronionymi prawnie, należy określić sposób zagospodarowania ich bezpośredniego sąsiedztwa tak, aby nie pomniejszyć ich walorów i ekspozycji widokowej.

10.6 Kontynuacja tradycji w budownictwie

Zalecane studium, formy budynku na tych terenach: wydłużony prostokątny rzut, możliwie niskie ściany, wysoki dwuspadowy dach z okapami, okna i drzwi małe, kwadratowe lub prostokątne wysokie, przed domem ogródek warzywno - kwiatowy, z tyłu lub z boku domu sad, drewniane ogrodzenie.

10.7 Szlaki kulturowe

Proponowany przebieg ciągów turystycznych nazwanych „ szlakami kulturowymi ", jest wynikiem analizy usytuowania zabytków i ich dostępności oraz syntezy projektowanych szlaków w innych opracowaniach . W tym kontekście wydaje się konieczne wzbogacenie programu szlaków kulturowych innymi formami turystyki związanymi z wartościami środowiska naturalnego i możliwościami stricte wypoczynkowymi . Takie wykorzystanie zasobów kulturowych umożliwi nie tylko ich integrację funkcjonalno- przestrzenną ze strukturą osadniczą, lecz również, przyczynia się do ograniczenia zbędnych zadań inwestycyjnych.

Działania te będą miały również pozytywny wpływ na rzecz zachowania substancji zabytkowej.

Przewiduje się, że szlaki kulturowe staną się wyrazem ładu przestrzennego i praktyczne go osiągnięcia celów przez wspólnoty miejscowe.

Powstanie w tym układzie, wieloprzestrzenny system obszarów chronionych, w którym różne formy dziedzictwa kulturowego i gospodarki przestrzennej będą się wzajemnie uzupełniać. Szlaki kulturowe staną się, syntezą połączeń funkcjonalnych między

zabytkowymi obiektami a ogólnymi formami gospodarki gminy. Szlaki te wyznaczą między innymi tereny predysponowane do lokalizacji usług związanych z turystyką jak: hotele, parkingi, stacje benzynowe, zakłady gastronomiczne, punkty widokowe itp. Określą zatem jeden a podstawowych kierunków gospodarczego rozwoju gminy,

Przebieg projektowanych szlaków kulturowych

W opracowaniu przyjęto ogólny przebieg szlaków kulturowych wg studiów wykonanych w skali byłego województwa krośnieńskiego.

Graficznie wyodrębniono szlak kulturowy o znaczeniu regionalnym oraz szlak Łukasiewicza

/patrz plansza/.

Szlaki te przechodzą jak gdyby „ tranzytem ” przez obszar gminy Haczów a ich przebieg wynika

z analizy problematyki kulturowej w większej skali.

Zakłada się, że szlaki te prowadzące precz najciekawsze zespoły zabytków różnej generacji, umożliwią, a. zarazem zachęcą turystów do systematycznego poznawania historii i kultury tej ziemi oraz pośrednio wpłyną na wzrost gospodarczy, jako efekt sprzężenia zwrotnego takich poczynań należy spodziewać się odpowiedniego docenienia również wartości gospodarczej poszczególnych obiektów zabytkowych i zwiększenia dbałości o sprawy związane z ich konserwacją.

XI. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Realizacja polityki przestrzennej odbywać się będzie poprzez opracowywanie planów miejscowych, wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów tam gdzie, nie ma obowiązku sporządzenia planu (plan zagospodarowania przestrzennego -- obowiązujący do końca 2001 r., plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w oparciu o ustawę o planowaniu przestrzennym z 1994 r.), opracowywanie studiów, koncepcji, programów, a tak/e poprzez inne działania samorządu gminy na rzecz aktywizacji gospodarczej, promocji, polityki gospodarowania mieniem komunalnym itp. Podstawowym instrumentem będą jednak plany miejscowe.

11.1 Instrumenty realizacji polityki przestrzennej

1. Głównymi instrumentami realizacji polityki przestrzennej są :

1.1 Działanie środowiskowe służące uzyskaniu konsensusu społecznego na rzecz :

- ładu i porządku w zagospodarowaniu przestrzennym; - nie rozpraszania zabudowy,
- lokalizacji służących zachowaniu walorów przyrodniczych i bezpieczeństwa użytkowników /dla unikania skutków powodzi, osuwania skarp nadrzecznych/,- pryzmatu działania zespołowego, przyspieszenia obrotu nieruchomości w terenach predysponowanych do

realizacji inwestycji mieszkaniowych i innych.

1.2. Wsparcie organizacyjne i finansowe rozwoju budownictwa mieszkaniowego

zorganizowanego — prymatu kompleksowych rozwiązań terenów zabudowy, scalenia gruntów,

podziałów na działki budowlanej uzbrojenia w infrastrukturę drogową, i techniczną.

1.3. Stosowanie ulg podatkowych dla wspierania rozwoju inwestycji.

1.4. Osiągnięcie celów rozwoju rolnictwa, zmian strukturalnych poprawy struktury agrarnej i

opłacalności ekonomicznej — tworzenie gospodarstw towarowych:

- ponoszenie kosztów prac dotyczących pomiarów geodezyjnych, scaleniowych od pojedynczych działek na rzecz właścicieli chętnych do sprzedania ale nie posiadających środków na poniesienie kosztów, na przeprowadzenie w/w prac,

- w budowaniu rynku rolnego — wspieranie grup produkcyjnych, sieci wiejskich spółdzielni,

- tworzenie programów rozwoju i operacyjnych potrzebnych dla uzyskania finansów / tzw. funduszy pomocowych i pożyczek które są lub będą w najbliższych latach realizowane w kraju szczególnie ze środków Banku światowego, Unii Europejskiej SAPARD na rozwój terenów rolnych, EUROPEJSKI program ISPA na ochronę środowiska i sieć komunikacyjną oraz na oczyszczalnie zlewni rzek /, program PHAKE 2000 na budowę instytucji potrzebnych do realizacji wspólnej polityki rolnej.

1.5. Rozwinięcie współpracy z sąsiednimi gminami, z samorządem powiatów i samorządem wojewódzkim dla realizacji wspólnych programów z zakresu rozwoju terenów wiejskich; innych problemów społecznych szczególnie dot. zatrudnienia budowy wysypisk śmieci,

- szkolenie kadry samorządowej w zakresie umiejętności wykorzystania środków z funduszy pomocowych,

- wspieranie powstawania na wsi przedsiębiorstw poprzez : promocję potencjału gminy, zagospodarowanie istniejącego majątku baz i składów.

11.2 Tereny objęte obowiązkiem sporządzania mpzp Wynikające z ustaw szczególnych

Obszar górniczy występowania ropy i gazu (prawo geologiczne i górnicze - art. 53),

11.3 Tereny posiadające opracowane mpzp.

Miejscowość	Symbol planu	Przeznaczenie	Numer uchwały zatwierdzającej plan	Dziennik Urzędowy
1	2	3	4	5
.	-	-	-	-

UWAGA!

Na terenie gminy nie opracowano do tej pory miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r.